



Nov
2021

LYB NYTT

TACK FÖR RESTEN



Matavfall är allt som blir över och inte kan sparas, när du lagat eller ätit mat. Rester, både tillagade och råa, av:

Kött, ost
Pasta, ris
Grönsaker
Rotfrukter
Frukt
Bröd, kakor
Fisk och skaldjur
Äggskal
Te (även påsar)
Kaffe (även filter)
Lite hushållspapper och servetter
Lägg allt matavfall i matavfallspåsen. Tänk på att låta maten rinna av innan du lägger den i påsen.

Nu har ni säkert sett att de bruna matavfallstunnorna har kommit och det innebär att det är dags att börja sortera matavfall. För att underlätta hanteringen av matavfallet för hyresgäster, egen personal och Lavab har vi påbörjat nedgrävning av underjordsbehållare även för matavfall. Detta arbete kommer fortsätta under 2022.

Använd alltid matavfallspåsar och ställ alltid påsen i hållaren så att den luftas. Vik ner kanten på påsen så den står stadigt. Om påsen ställs i en hink eller på golvet blir den blöt och går sönder. Fyll påsen till den streckade kanten, inte högre och förslut påsen ordentligt. Kasta påsen i kärlet för matavfall, i det mindre facket tillägnat matavfall eller i det bruna matavfallskärlet.

Det är viktigt att inget annat avfall än matavfall läggs i kärlet för matavfall. Annat avfall kan förstöra rötningsprocessen när matavfallet ska bli biogas och biogödsel.

Det här ska inte med i matavfallet: Tuggummi, snus, cigarettfimpar, bomull, kattsand, dammsugarpåsar, sågspån, tamponger, bindor, djurspillning, jord, kemikalier, mediciner, plast, metall, gummi, glas, krukväxter och trädgårdsavfall.

Mer information finns på Lavabs hemsida www.lycksele.se/lavab/ och vid mer specifika frågor som rör just din fastighet kontakta din fastighetsvärd.



För att minska vår miljöpåverkan och få lägre förbrukningar/kostnader har vi installerat solceller på Kv Näsan, Brännbergsvägen 6-22



I sommar har vi målat om Öregården i Örträsk.

Ändrade öppettider från och med 2021-12-01

10.00 -13.00 alla helgfria vardagar, övrig tid går det alltid bra att kontakta oss via telefon, e-post eller mina sidor. Du vet väl att genom Mina sidor kan du göra felanmälan, då hamnar ditt ärende direkt hos den som kan hjälpa dig.



Vintern har kommit till Lycksele

Med vintern kom även snön som förutom att ställa till det med snöröjning och ishalka även lagt ett ljus och fint täcke över vår stad. Många säger att Lycksele är en vacker sommarstad men jag tycker att det kan vara som vackrast en solig vinterdag.

Jag har den första oktober fått uppvaktning efter att ha jobbat i 25 år på Lycksele Bostäder, man säger ju att tiden går fort när man har roligt och roliga år har det varit. Det är en fantastisk arbetsplats med fina kollegor på ett välskött företag.

Under hösten har styrelsen gett mig det förtroendegivande uppdraget att axla rollen som tillförordnad VD. Jag önskar tidigare VD:n Carina ett stort lycka till med sina framtida utmaningar.

Har du svarat på vår kundundersökning?

Nu är det äntligen dags för dig som bor hos oss att berätta vad du tycker om vår service och hur du trivs hos oss! Du som hyresgäst vet bäst hur det fungerar att bo i ditt eget bostadsområde.

För oss är det viktigt att du svarar oavsett om du är nöjd eller missnöjd. Först då kan vi göra riktiga jämförelser och se vad som behöver förbättras.

Jag vill till sist avsluta med att önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Peter Lindholm

Tf VD



HLU-erbjudande

I år kommer ni inte få HLU-erbjudandet utskickat i brevlådan.

Ni beställer istället HLU via **Mina sidor**, HLU-beställningarna är öppna **22 november - 22 december**.

Anledningen till detta är att vi i vårt miljöarbete vill minska vår pappersanvändning.

Har du inte någon dator/smartphone går det självklart bra att höra av sig så skickar vi ut det via brev.



Kom ihåg att du själv ansvarar för att skotta din parkering!



Plusboende 65år

Skolgatan 3 och Nybruksgatan 5, 6-8.

Plusboende riktar sig till den som fyllt 65år utan hemmaboende barn och som önskar ett attraktivt, tryggt och trivsamt boende. Trygghet och tillgänglighet är tillsammans plusboendets kärnvärden.

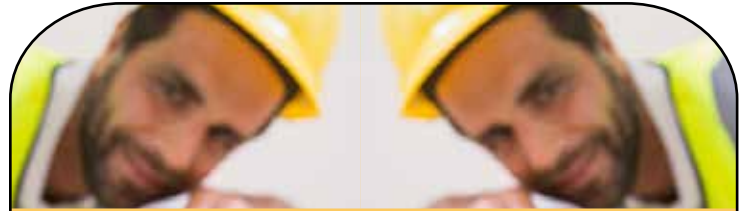


Strategiskt fastighetsköp

Lybo har fått möjlighet att förvärva fastigheten Dickson 16 på Finnbacksgatan 16 i Lycksele.

Fastigheten angränsar till Tingshustomten där vi jobbar för att uppföra ett sexvåningshus.

Vi ser stora samordningsvinster att äga den närmaste fastigheten under uppförandeskedet och kommer att behålla fastigheten i dess nuvarande utformning.



Pågående/kommande projekt

- För att göra fler av våra trapphus trevligare/fräschare och mer lättstädade kommer vi under vintern att renovera dessa på Prästbolsvägen 14, Bångvägen 38 och Knaftvägen 82.
- För ökad trygghet/komfort och bättre funktion byter vi entrépartier på Prästbolsvägen 21-25 och Timmervägen 38.
- För ökad trygghet byter vi låssystem på Brännbergsvägen 19-29.
- För bättre kontroll på temp.komfort och energi utökar vi vår temperaturmätning i våra fastigheter med 444 st lgh.
- För bättre funktion och mindre energiförbrukning byter vi ventilationsaggregat på Villarydsvägen 6,8, Nybruksgatan 5,6,8 och Skolgatan 3.
- För upprätthålla en säker leverans av värme o varmvatten byter vi värmeväxlare på Holkvägen 16-34 och Timmervägen 18
- För att säkra avloppsfunktionen och minska risken för vattenskador utför vi relining på Arvids franklinsväg 16-24 och Bångvägen 38
- För att i största möjliga mån eliminera risken för vattenskador installerar vi vattenfelsbrytare på Domarvägen 1-41, 2-12



Jägmästaregatan 4 (Tigerhålan) ligger ute för försäljning.

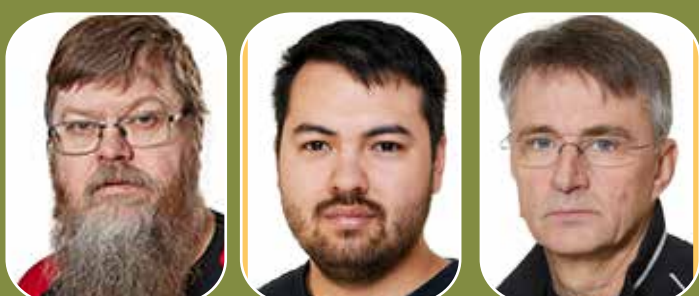


Tack till alla som hittills hunnit svara på vår kundundersökning som Aktivbo skickat ut till er antingen via mail eller post. Vi hoppas även att ni som inte svarat ännu tar er tid att göra det, som vanligt är alla som svarat med om en **utlottning av en gratis månadshyra.**



Under 2021 har vi minskat vårt CO2 utsläpp med ca 28000kg genom att välja Marmoleum Linoleum golv gentemot andra golvtyper. Marmoleum linoleum golv är tillverkade av naturliga råvaror från skog och åkermark. Vi handlar vårt linoleum golv via Forbo och denna golvtyp ingår även i deras Back to the floor återvinningssystem där dom också tar hand om installationsspillet och använder det igen i våra golv.

God helg på er alla!



Önskar vi på



Vill Du nå oss på något sätt?
Vill Du berömma eller klaga?
Allt detta får Du hjälp med nedan.
Här finner Du ett antal olika möjlighe-
ter att få kontakt med oss på Lycksele
Bostäder..

Lycksele Bostäder AB
921 81 Lycksele
Besöksadress: Storgatan 21
Organisationsnummer:
556502-7819
Styrelsens säte: Lycksele

Öppettider:
vardagar 10.00 - 13.00
Telefon (växel): 0950 - 169 40
E-post : info@lyckselebostader.se

Driftskontor
Bångvägen 6

Upplåsning:
tel. 0950-661 11 (TAXI) Upplåsning
kostar f.n 300kr. Leg. krävs

Kabel-TV
Kundtjänst/Felanmälan
Telenor 020-222 222

Internet via Stadsnätet
Kundtjänst/Felanmälan
Bredband2 0770-811 000

**Katastrof (åtgärd som ej kan vänta till
kommande vardag):**
tel 0950-101 17 LARMCENTRALEN
(endast helger, kvällar och nätter)

Hyresgästföreningen:
tel 0771-11 01 10 Ombudsman i Umeå
E-post: norrland@hyresgasterna.se
www.hyresgastforeningen.se

