

LYBO sommar 2026 *nytt*



HYRESHÖJNING

Nya hyror från 1 juli 2026

Lycksele Bostäder har tillsammans med Hyresgästföreningen kommit överens om en hyresjustering som börjar gälla den 1 juli 2026. Enligt avtalet höjs hyrorna för både lägenheter och lokaler med **3,6 procent**.

Trots höjningen har vi fortsatt **relativt låga hyror** i Lycksele jämfört med rikssnittet. Lycksele Bostäders genomsnittliga hyra är **1 181 kr/m²**, att jämföra med **1 387 kr/m²** hos liknande bostadsbolag i landet. Det innebär till exempel att en lägenhet på 3 rum och kök (80 kvm) är cirka **1 370 kr billigare per månad** hos oss.

Vi strävar efter att även i framtiden vara en attraktiv hyresvärd med välskötta bostäder och lokaler. För att kunna möta ökade kostnader – bland annat fortsatt kraftiga höjningar av avgifter för vatten, avlopp och sophämtning – är denna justering nödvändig. Den gör det möjligt för oss att fortsätta säkerställa en god drift och ett löpande underhåll av våra fastigheter.



VIKTIG INFORMATION OM MEDSÖKANDE OCH REGISTRERING

Vi har nyligen uppdaterat vårt bostadssystem för att säkerställa en mer rättvis, trygg och GDPR-säker hantering av köer och ansökningar. Det innebär följande förändringar:

Alla tidigare registrerade medsökande togs bort vid systemuppdateringen.

- En medsökande måste nu skapa ett eget konto för att kunna stå i kö.
- Varje person samlar nu egna, individuella köpoäng.
- Vid framtida intresseanmälningar kan den huvudsökande koppla ihop sitt konto med medsökandens konto direkt vid ansökan.
- Som sökande hanteras era uppgifter gemensamt för den enskilda ansökan, men köpoängen förblir separata.
- Tidigare medsökande kan återfå sina köpoäng om registrering görs före 2026-12-02.

Vid frågor är ni varmt välkomna att kontakta Alexandra (0950-169 42) eller Sandra (0950-169 47).



FELANMÄLAN

Gör den direkt i appen eller på Mina sidor

För att vi ska kunna hjälpa dig så snabbt och smidigt som möjligt vill vi att alla felanmälningar görs via vår app eller genom att logga in på Mina sidor på vår hemsida.

När du gör felanmälan digitalt kan du enkelt:

- Skapa nya felanmälningar
- Följa status på dina pågående ärenden
- Ladda upp bilder, vilket gör det lättare för oss att bedöma felet direkt

Att använda appen eller Mina sidor gör att ditt ärende hamnar rätt på en gång, och vi kan planera åtgärder snabbare.

Tack för att du hjälper oss att ge dig en bättre service!



**HLU –
Hyresgäststyrt
lägenhetsunderhåll**

HLU är stängt under juni–juli.

Ni är varmt välkomna att lägga beställningar igen från och med augusti.

LYBO STIPENDIUM

Vi tror på kraften i idéer från människor som bor och verkar i vår kommun. Därför lanserar vi nu ett nytt stipendium för förbättringsförslag, där vi söker idéer som kan göra våra boendemiljöer grönare, tryggare och mer hållbara på lång sikt.

Vi välkomnar förslag som minskar klimatpåverkan, främjar biologisk mångfald, förbättrar energi- och resurseffektivitet eller stärker den sociala hållbarheten i våra fastigheter och utemiljöer. Stort eller smått, alla idéer som kan bidra till mer hållbara boendemiljöer hos oss är välkomna. Förslagen bedöms utifrån genomförbarhet, hållbarhet, kostnadseffektivitet och förväntad positiv effekt.

Stipendiet är öppet för alla invånare i kommunen, och vinnaren belönas med **10 000 kronor** samt möjlighet att vara delaktig när förslaget utvecklas vidare, om man så vill.

På vår hemsida kan ni läsa mer!



VIKTIGT OM FRYSBOXPLATSER

Har du en frysboxplats?

Då behöver den omgående vara märkt med ditt namn och ditt objektsnummer. Det är viktigt för att vi ska kunna hålla ordning och hitta rätt ägare vid behov.

Vill du skaffa en frysboxplats? Kontakta kontoret på 0950 169 42

PÅGÅENDE PROJEKT

Just nu pågår fasadtvättning på Domarvägen som ett led i förberedelserna inför sommarens målning. Under sommaren kommer även målning att utföras på Timmervägen 50 samt Fågelvägen 1-9.

Entreprenör: Peder Johanssons Måleri AB



Det färdiga badrummet på Bångvägen 28 efter genomförd ytskiktrensning- ett exempel på hur vi förnyar våra bostäder.

Entreprenörer: Colorama, Bravida och Hultins El

INFORMATION TILL VÅRA HYRESGÄSTER – SOMMARÖPPETTIDER

Kontoret håller stängt från **vecka 28** fram till och med **tisdag vecka 30**. Under denna period är ni välkomna att skicka ett mejl – vi besvarar det så snart vi är tillbaka. Ni kan även ringa oss igen när kontoret öppnar.

Under **veckorna 28–30** har vi dessutom **lägre bemanning på fastighetssidan**. Det innebär att vi kommer att prioritera **akuta ärenden**. Övriga, icke akuta ärenden hanterar vi efter semester-tiden.

För att säkerställa att alla ärenden blir rätt dokumenterade och hanterade i turordning, ber vi er att göra alla icke akuta felanmälningar via Mina sidor.

Detta gör att våra fastighetsskötare kan lägga mer tid på åtgärder ute i fastigheterna istället för i telefon, och minskar risken för att ärenden missas eller faller mellan stolarna.

Tack för er förståelse!



Peter Lindholm VD

Kära hyresgäster,

Sommaren är äntligen snart här och jag vill passa på att önska er alla en riktigt härlig och avkopplande säsong!

Jag hoppas att ni får möjlighet att njuta av allt det fina som Lycksele har att erbjuda – kanske ett besök på Lycksele Djurpark, där både stora och små kan se nordiska djur och uppleva spännande saker i en vacker miljö. När solen står som högst finns det knappast något bättre än ett svalkande dopp på Ansia Badpark. Som vanligt bjuder vi på biljetter till dessa samt även till Skogs- och Samemuseet. Varför inte besöka alla tre ställena i sommar?

Som vanligt under sommarperioden har vi en hel del underhållsprojekt med flera stora målningsprojekt så vi håller tummarna på lämpligt väder för målning. Själv hoppas jag på många fisketurer och förhoppningsvis även fina fångster på dessa eller åtminstone gott fika.

När hösten kommer hoppas jag att fler pusselbitar är på plats för fortsatt utveckling av vårt projekt på fastigheten Älvbrinken. Förhoppningsvis kan vi informera mer om det i nästa Lybonytt.

Tack för att ni bor hos oss. Jag önskar er en fantastisk sommar fylld av värme, gemenskap och härliga upplevelser!

Med vänliga hälsningar,
Peter Lindholm

Kontaktuppgifter

Mejl & telefon: vardagar 07.00-16.00
Receptionen: vardagar 10.00- 13.00
eller ring och boka en tid.
Telefon (växel): 0950- 169 40
E-post : info@lyckselebostader.se

Driftskontor
Bångvägen 6

Uppläsning Fastighetsjouren
0950-101 17
Pris f.n 500 kr/uppläsning. Leg. krävs.

Kabel-TV
Telenor 020-222 222

Internet via Stadsnätet
Bredband2 0770-811 000
VKmedia 090-340 70 70
Bitcom 031-706 27 40

Akuta felanmälningar
Åtgärd som ej kan vänta till
kommande vardag:
0950-101 17

Mer information hittar ni på:
www.lyckselebostader.se

