

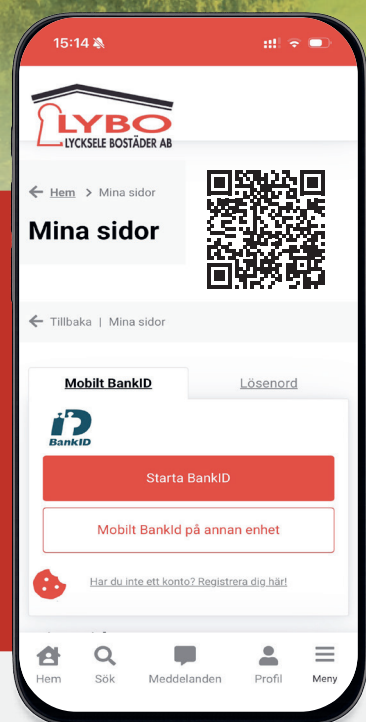
LYBO *nytt*

HÅLL DIG UPPDATERAD – ANVÄND VÅR APP OCH MINA SIDOR!

Nu blir det ännu enklare att hålla koll på allt som rör ditt boende! Via vår app och Mina Sidor kan du hantera dina ärenden, se uppdateringar och ta del av viktig information – både vid inflytt, under boendetiden och inför utflytt.

Vi kommer framöver att skicka ut notiser och meddelanden via appen, så se till att du har laddat ner den och slagit på notiser för att inte missa något.

Ladda ner appen idag – och håll dig uppdaterad!





LAVAB HAR LANSERAT EN APP!

Visste du att du nu enkelt kan sköta flera av dina ärenden direkt i Lavabs nya app? I appen kan du idag:

- **Avfallshämtning**
Har du ett eget kärl vid din fastighet eller fritidshus? Se när ditt kärl töms och få påminnelser direkt i mobilen. Du kan även lägga till andra adresser för att följa upp fler platser.
- **Sorteringshjälp**
Få tydlig vägledning om hur du sorterar rätt med hjälp av den smarta Sorteringsguiden.
- **Återvinning**
Hitta närmaste återvinningsstation eller insamlingsplats – snabbt och enkelt.
- **Fakturor & extratjänster**
Se dina fakturor och beställ tjänster som extra tömning eller rapportera trasiga kärl.

BRANDVARNARE RÄDDAR LIV!

En fungerande brandvarnare är en av de viktigaste säkerhetsåtgärderna i ditt hem. Vid en brand kan rök och giftiga gaser sprida sig snabbt, och en brandvarnare ger dig en tidig varning så att du hinner agera i tid.

Alla våra lägenheter är utrustade med brandvarnare. Enligt vårt avtal med Hyresgästföreningen är det hyresgästens ansvar att regelbundet kontrollera att brandvarnaren fungerar och att byta batteri vid behov.

- Det gamla batteriet ska lämnas i en batteriholk för återvinning.
- Om brandvarnaren är trasig, kontakta oss omgående så att vi kan byta ut den.

En enkel kontroll kan rädda liv –
testa din brandvarnare regelbundet!



KOM IHÅG
ATT FÖNSTREN MÅSTE PUTSAS
BÅDE INVÄNDIGT OCH UTVÄNDIGT,
OAVSETT ÅRSTID



NYHET!

SÄG UPP DITT HYRESAVTAL DIREKT PÅ MINA SIDOR

Vi har nu gjort det ännu enklare för dig att säga upp ditt hyresavtal! Från och med nu kan du enkelt göra detta direkt via Mina sidor på vår hemsida.

Så här gör du:

1. Logga in på Mina sidor.
2. Gå till ditt aktuella hyresavtal.
3. Klicka på fliken "Kontraktsuppsägning".
4. Följ instruktionerna för att smidigt säga upp ditt hyresavtal.

Vi hoppas att denna nya funktion gör det enklare för dig att hantera ditt avtal. Har du några frågor eller behöver hjälp, tveka inte att kontakta oss!

VIKTIGT FÖR DIG SOM HYRESGÄST – SAMLA KÖPOÄNG FÖR FRAMTIDA BYTEN

Om du någon gång i framtiden vill byta lägenhet inom vårt fastighetsbestånd är det viktigt att du har samlat köpoäng. För att börja samla poäng behöver du som befintlig hyresgäst göra en ny intresseanmälan på mina sidor. Poängen räknas från det datum anmälan registreras, så vi rekommenderar att du anmäler dig i god tid även om du inte planerar att byta bostad just nu.

Observera att befintliga hyresgäster inte har förtur till lediga lägenheter – fördelningen sker utifrån köpoäng på samma villkor för alla sökande.

Har du frågor eller behöver hjälp med anmälan? Kontakta oss gärna!

VIKTIGT ATT VETA – AVGIFT VID OMBESIKTNING AV STÄDNING

Från och med den 1 juli inför vi en avgift på 500 kr vid ombesiktning av lägenhetsstädning i samband med avflyttning. Avgiften tas ut om städningen inte blir godkänd vid första besiktningen och en ny besiktning krävs.

Om städningen fortfarande inte godkänns vid ombesiktningen, kommer vi att anlita ett städbolag för att utföra städningen. Kostnaden för detta kommer att debiteras avflyttande hyresgäst. Detta är nödvändigt eftersom vi inte har möjlighet att genomföra ytterligare besiktningar, då den nya hyresgästen måste kunna flytta in enligt plan.

För att undvika extra kostnader, se till att städningen är noggrant utförd enligt våra riktlinjer.

Vid frågor eller om du behöver en checklista för flyttstädning, kontakta oss gärna!

NYHET!



Nya hyror från 1 juli 2025

Lycksele Bostäder har tillsammans med Hyresgästföreningen kommit överens om en hyresjustering som börjar gälla den 1 juli 2025. Enligt avtalet höjs hyrorna för både lägenheter och lokaler med 5,1 procent. Hyresgästföreningen höjer samtidigt hyressättningsavgiften med 3 kr/månad till 15 kr/månad vilken nu är specificerad på hyresavin. Höjningen gäller inte Finnbacksgatan 15 C.

Trots höjningen har vi fortsatt relativt låga hyror i Lycksele jämfört med rikssnittet. Lycksele Bostäders genomsnittliga hyra är 1 140 kr/m², att jämföra med 1 281 kr/m² hos liknande bostadsbolag i landet. Det innebär till exempel att en lägenhet på 3 rum och kök (80 kvm) är cirka 940 kr billigare per månad hos oss.

Fastighetsägarna har för de privata hyresvärdarna tidigare lagt datumet för hyresjustering till den 1 januari 2025. Vi håller fast vid vårt tidigare avtal och genomför justeringen som planerat den 1 juli 2025.

Vi strävar efter att även i framtiden vara en attraktiv hyresvärd med välskötta bostäder och lokaler. För att kunna möta ökade kostnader – bland annat kraftiga höjningar av avgifter för vatten, avlopp och sophämtning – är denna justering nödvändig. Den gör det möjligt för oss att fortsätta säkerställa en god drift och ett löpande underhåll av våra fastigheter.

Med vänliga hälsningar

Peter Lindholm

Lycksele Bostäder AB



Kära hyresgäster,

Sommaren är här med ljusa kvällar, varma vindar och – förhoppningsvis – många tillfällen till avkoppling och glädje.

Vi har lagt bakom oss en ovanlig vinter med många väderomslag, vilket har gjort skötseln av våra gårdar utmanande. Just nu pågår en upphandling av en ny entreprenör för yttre skötsel, för att säkerställa hög kvalitet på snöröjning och halkbekämpning under kommande vintrar.

En av ljusglimtarna i vintermörkret var inflyttningen i det nya huset på Tingshustomten och invigningen av konstverket tillägnat Ester "Duva" Nilsson. Passa gärna på att besöka det nya huset och slå er ner på bänken Ta Rygg, skapad av Jörgen "Surolle" Sundqvist – som även ligger bakom Triptyken. Väl värt ett besök!

Tack för att ni är en del av vår gemenskap – vi uppskattar ert engagemang och förtroende. Under sommaren fortsätter vi självklart att arbeta för att era hem ska vara trygga, trivsamma och välskötta.

Behöver ni komma i kontakt med oss under semestertider hittar ni våra öppettider och kontaktuppgifter på vår hemsida.

Ha en härlig sommar fylld med sol, skratt och sköna stunder!



Peter Lindholm VD

Kontaktuppgifter

Mejl & telefon: vardagar 07.00-16.00

Receptionen: vardagar 10.00- 13.00
eller ring och boka en tid.

Telefon (växel): 0950- 169 40

E-post : info@lyckselebostader.se

Driftskontor

Bångvägen 6

Upplåsning Fastighetsjouren

0950-101 17

Pris f.n 500 kr/upplåsning. Leg. krävs.

Kabel-TV

Telenor 020-222 222

Internet via Stadsnätet

Bredband2 0770-811 000

VKmedia 090-340 70 70

Bitcom 031-706 27 40

Akuta felanmälningar

Åtgärd som ej kan vänta till
kommande vardag:

0950-101 17

Mer information hittar ni på:

www.lyckselebostader.se

