

Årsredovisning
för
Lycksele Bostäder AB
556502-7819

Räkenskapsåret
2025

VD har ordet

Kära medarbetare, kunder och samarbetspartners,

När jag summerar 2025 kan jag konstatera att det har varit ett år präglat av stark utveckling, gott samarbete och ett fortsatt stort engagemang för att skapa trygga, trivsamma och hållbara boendemiljöer i Lycksele. Lycksele Bostäder AB har än en gång visat att vi står starka i vår roll som ett samhällsbyggande bolag med hyresgästerna i centrum.

Under året genomförde vi ännu en kundundersökning, och det är med stolthet jag kan säga att vi fortsatt får mycket höga betyg från våra hyresgäster. Resultatet ledde till två nya nomineringar till Kundkristallen, vilket innebär att vi nu har samlat hela sju nomineringar på de tre senaste undersökningarna. Det är ett starkt kvitto på det uthålliga arbete vi gör varje dag och ett tydligt bevis på att våra hyresgäster uppskattar vårt bemötande, vår service och den trygghet vi erbjuder.

Vi har också haft ett fortsatt mycket starkt marknadsläge under året. Efterfrågan på attraktiva lägenheter i Lycksele har varit hög, och våra vakanser har legat på en mycket låg nivå. Det visar både på Lyckseles attraktionskraft och på den kvalitet vi erbjuder i vårt boendeutbud.

2025 blev även ett år av förändring och förnyelse i organisationen. Vi har haft förmånen att tacka av en trotjänare som efter över 30 år som fastighetsvärd valt att gå vidare mot nya kapitel i livet. Samtidigt har vi stärkt organisationen genom nyrekrytering ett viktigt steg för att säkra kompetensen och bibehålla den servicegrad som både vi och våra hyresgäster förväntar oss. Vår personal är vår viktigaste resurs, och deras engagemang, kunskap och hårda arbete är grunden till våra goda resultat, inte minst i kundundersökningarna.

När vi nu blickar framåt står vi inför ett spännande 2026. Vi kommer att fortsätta utveckla vårt fastighetsbestånd, förbättra våra tjänster och bidra till ett växande och attraktivt Lycksele. Vårt mål är tydligt: att skapa trivsamma, trygga och moderna boendemiljöer där människor vill leva sina liv idag och i framtiden.

Ett varmt tack till er alla styrelsen, medarbetare, hyresgäster och samarbetspartners för ert engagemang och förtroende. Tillsammans fortsätter vi att bygga ett Lycksele att vara stolt över.

Peter Lindholm
VD

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

2 (28)

Styrelsen och verkställande direktören för Lycksele Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägare

Lycksele Bostäder AB ägs till 100 procent av Lycksele Stadshus AB, org nr 556740-6607 som i sin tur ägs av Lycksele kommun.

Verksamhetens ändamål

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja kommunens utveckling genom att tillhandahålla en god försörjning av bostäder. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Affärsidé

Förvaltning och uthyrning av välunderhållna lägenheter och lokaler för en kostnad som möjliggör en sund ekonomi för företaget.

Ägardirektiv

Lycksele Stadshus AB har 2025-04-22 överlämnat ägardirektiv för bolaget. Direktiven omfattar ägaridé, verksamhetsmål, ekonomi, ekologiska mål, samordning och dialog, informationsskyldighet, lösa boendet för grupper med särskilda behov.

Bolaget har under året arbetat utifrån de lämnade direktiven. I rapport, som översänts till ägaren i enlighet med erhållna direktiv, har bolaget presenterat hur de uppfyllts. Sammanfattningsvis görs bedömningen att bolaget har arbetat utifrån samt uppfyllt ägardirektiven.

Styrelse

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige till och med årsstämman 2027 och består av:

Ledamöter:

Josef Nygren, ordf
Andreas Blomqvist
Mats Dahl, v ordf
Lars Ohlsson
Anders Kyrk

Suppleanter:

Ewa Moberg
Rachel Stenberg
Annette Staaf Högberg
Maria Staaf
Anna Ritzén

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden.

Årsstämma hölls 2025-04-22.

Revisorer

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

3 (28)

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer till och med årsstämman 2027:

Lekmannarevisorer:

Bertil Näslund (m)
Sören Berglund (kd)

Vid årsstämma 2025-04-22 utseddes Per Lundqvist att utföra revisioner till och med årsstämman 2027:

Verkställande direktör

Peter Lindholm

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Organisationstillhörighet

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation Fastigo, Husbyggnadsvaror HBV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Resultat

Vid årets slut uppgår resultat efter finansiella poster till 6 165 (5 635) kkr.

Hysesförhandlingar

2025-04-11 träffades överenskommelse med Hysesgästföreningen, vilken hamnade på en hyreshöjning för bostäder och lokaler med 5,1% på utgående hyra fr 2025-07-01.

Antal uthyrningsobjekt

Vid 2025 års utgång äger och förvaltar bolaget följande uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter	1 416 st
Lokaler	101 st
Garage	89 st
Parkeringsplatser	1 140 st

Hysesbortfall

Hysesbortfallet för outhyrda objekt uppgick vid årets slut till 1 246 (748) kkr, vilket motsvarar 1,1 (0,7) %. Vakansgraden uppgick vid årets slut till 0,4 (0,7) %.

Finansiering

Den gällande finanspolicyn fastställdes 2025-09-25. Den bygger i sin tur på ägarens policy med

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

4 (28)

anpassning till vårt bolag.

Armotering av lån har skett med 2 000 kkr.

Upptagna lån uppgår 2025-12-31 till 239 000 (241 000) kkr med en genomsnittsränta på 2,10 (1,80) %.

Lånestruktur 2025-12-31:

Omsättning år	Lånebelopp	Andel av lån	Genomsnittsränta
Löpande	18 000	7,6 %	2,24%
2026	65 000	27,2 %	1,65%
2027	45 000	18,8 %	2,42%
2028	5 000	2,1 %	2,62%
2029	46 000	19,2%	3,11%
2030	60 000	25,1%	2,80%
Summa	239 000	100,0 %	

Av ovanstående låneskuld uppgår kortfristig del av långfristig skuld till 83 000 (0) kkr.

Fastighetsvärdering

Bolagets fastighetsbestånd internvärderas årligen med avkastningsvärden som ska indikera ett marknadsvärde. Det bygger på varje fastighets kassaflöde och använder utgående hyror och beräknat hyresbortfall, normaliserade drift- och underhållskostnader samt verklig utgående fastighetsskatt. Värderingen utgör underlag för eventuella nedskrivningar av fastigheternas bokförda värden samt återföringar av tidigare gjorda nedskrivningar. Det bedömda marknadsvärdet uppgår till 1 020 561 kkr (946 576).

Soliditet

Vid årets slut uppgår soliditeten till 34,25 % att jämföras med 33,3 % för år 2024.

Bolagets styrelse har fastställt ett måldokument där soliditetsmålet uppgår till 20 %.

Även i ägardirektiven är soliditetsmålet satt till 20 %.

Avkastning

I ägardirektiven har vi avkastningskrav, vilket innebär att avkastningen ska vara 3% på totalt kapitalet. Beräkningen ska göras på resultat efter finansiella poster med återläggning av räntekostnader och övriga finansiella kostnader delat med totalt kapital. Avkastningen har för året uppgått till 3,02 (2,28) %.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

5 (28)

Organisation

Vi utför förvaltningen i egen regi förutom yttre skötsel, lokalvård, större reparationsarbeten samt underhållsarbeten, vilka upphandlas på entreprenad.

Investeringar och underhållsarbeten

Bergbacka 14, badrumsrenovering
Käglan 8, nytt ytskikt på tak
Duvan 5, Skogen 9, Järpen 17, målning trapphus
Järpen 17, Balkongrenovering
Björnen 13, ny lekplats
Näsan 1 -ädel, fönsterbyte
Hjärtat 5 & Näsan 1, vattensparprojekt
Vågen 5, ombyggnation gårdshus

Ventilationsanläggningar

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförs enligt den lagstiftning som gäller för bostäder och lokaler. Hela vårt fastighetsbestånd uppfyller dessa lagkrav.

Hyresgäststyrtd lägenhetsunderhåll

Under året har hyresgästerna erhållit 767 (736) kkr i hyresrabatter för senarelagt underhåll samt beställt tidigarelagt underhåll för 114 (52) kkr.

Energiförsörjning

I vårt fastighetsbestånd utgörs energiförsörjningen under året av:

Fjärrvärme 98,3 %
Bergvärme 1,2 %
Elvärme 0,5%

LEDNINGSSYSTEM

Företaget är certifierat för ledningssystem bestående av miljö enligt ISO 14001:2015, kvalitet enligt ISO 9001:2015 samt arbetsmiljö enligt ISO 45001:2018 .

Omcertifiering sker vart tredje år för miljö, kvalitet och arbetsmiljö. Verksamhetssystemets årliga uppföljning sker via interna och externa revisioner. För att bibehålla certifiering krävs att godkända revisioner uppnås.

Företaget har med verksamhetssystemets införande skaffat ett verktyg som medför stora möjligheter till företagsutveckling.

Miljö

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

6 (28)

Vad gäller miljöarbetet har vi jobbat utifrån systemets policy, övergripande och detaljerade mål.

Minskad miljöpåverkan genom vårt arbete med energi- och klimatinvesteringar under året:

Vattensparprojekt, Kv Hjärtat 5 & Näsan 1
Värme, utbyte värmepumpar på Kv. Hjärtat 5

Minskad miljöpåverkan genom digitala fakturor:

Genom att ta emot våra leverantörsfakturor digitalt i stället för traditionella brev, vilket spar både miljö och tid, har vi under året minskat miljöbelastningen med 96 (95) %.

Genom att vi erbjuder våra kunder fakturor digitalt har vi minskat miljöbelastningen med 96 (95) %.

Arbetsmiljö

Vårt arbetsmiljöarbete bygger på vårt verksamhetssystem och arbetet bedrivs utifrån policys och uppsatta mål.

Övriga arbetsmiljöåtgärder

För övriga arbetsmiljöåtgärder, se under rubriken "Personal".

MARKNAD

Hyresgästaktiviteter

Inför sommaren delar vi ut sommarbiljetter till våra hyresgäster vilket är väldigt populärt. Under 2025 kunde man välja mellan: Ansia badpark, Lycksele djurpark, Gammplatsen, Gokart.

Under december delade vi ut en väggkalmanacka med energismarta tips till alla hyresgäster.

Uthyrning

Vid årsskiftet fanns 6 (7) hyreslediga lägenheter.

Vi upplever en fortsatt hög efterfrågan på välunderhållna lägenheter i Lycksele och merparten av de hyreslediga lägenheterna är i Ruskesele och Örträsk.

För våra bostadssökande som studerar har vi tidsbegränsade rabatter.

Vad gäller uthyrningsläget för lokaler fanns vid årsskiftet 3 (4) lokaler lediga. De flesta lokaler vi har lediga är mindre lokaler i källarplan.

Marknadsföring

De organisationer eller föreningar som vi ingår ett sponsringssamarbete med, ska på något sätt syssla med frågor som berör eller involverar boende, våra hyresgäster, alternativt ta ett socialt engagemang. Vi har ett speciellt fokus på barn- och ungdomsverksamhet och idrott. Vi stödjer också enstaka eller återkommande evenemang och verksamhet med kulturell inriktning.

Verksamheten ska i första hand finnas i Lycksele och vända sig till Lyckselebor. Vi försöker helt enkelt att stötta det föreningsliv och samhälle som vi själva är en del av.

Vi har även under året deltagit genom marknadsföring i ett antal projekt, såsom;

Hyresgästerbjudanden, sommarbiljetter och kalender

Jonsta bowlingklubb - Lybo open

Lycksele Djurpark AB, fadder till djur

Lycksele Idrottsförening

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

7 (28)

Lycksele Sportklubb
Betssele Idrottsförening
Trafikkalendern, används i skolarbetet

PERSONAL

Personalsammansättning

Antalet anställda i företaget uppgår till 18 st varav 4 st är kvinnor. Av detta uppgår fördelningen inom olika arbetsområden till: fastighetsanställda 9 st, samt tjänstemän 9 st varav 4 st kvinnor.

Personalförsörjning

Framtida pensionsavgångar under 2026, 2 personer

Den genomsnittliga anställningstiden uppgår till 13,6 (14,5) år och genomsnittsåldern är 49,2 (48,5) år.

Fastighetsbeteckningar

Fastighet	Adress	Färdigst år	Lgh	Lok	Garage	P-plats
Prästbolet 2	Bångvägen 28 A-F	1956-57	48	8	7	31
Bergbacka 14	Arv Franklinsv 16-24	1957	40	3	9	30
Källan 1, garaget 1	Källvägen 2-12	1961	55	1	17	28
Käglan 8	Hedlundavägen 2 A-E	1962-64	27		10	15
Duvan 5	Timmervägen 50	1954	8	1		6
Orren 17-18	Timmervägen 40, 42	1960-62	16		6	8
Brobacka 11	Brobackavägen 11	1957	9	1	1	6
Morkullan 3	Timmervägen 18 A-D	1966	16			16
Skogen 9	Prästbolsvägen 7 A-G	1966	28			28
Soldaten 2	Järnvägsg. 32/Bångv 15	1961	28	7		16
Järpen 17	Prästbolsvägen 26 A-E	1964	30	1	6	13
Björnen 15	Bångvägen 38 A-F	1967	24	7		22
Tjädern 32	Prästbolsvägen 21-25	1967-68	53	8		48
Hjärtat 4	Brännbergsvägen 19-23	1971	62	8		55
Hjärtat 5	Brännbergsvägen 25-29	1971	63	7		70
Timret 4	Flottarvägen 10	1955	8	2		8
Tändhatten 1, et I	Sprängarvägen 1-19	1969	10			10
Tändhatten 1, et II	Spängarvägen 21-29	1978	5			9
Hackspetten 1	Holkvägen 16-34	1978	10			19
Näsan 1, ädel	Brännbergsvägen 14	2000	18	1		
Näsan 1	Brännbergsvägen 6-22	1973-74	148	2	12	137
Moroten 1	Grönsaksstigen 12-16	1979	33	6	1	53
Löken 1	Domarvägen 1-41, 2-12	1980	53	2	20	39
Örat 4	Ernst Erikssonsväg 2-6	1978	10			10
Nybruket 7, et I	Skolgatan 3	1984	22	3		35
Nybruket 7, et II	Nybruksgatan 5	1984	15	1		
Diligensen 6	Nybruksgatan 6, 8	1987	37	6		19
Nybruket 8 (7)	Bångvägen 6	1967	8	2		3
Näsan 1 (garage/verks)	Brännbergsvägen 4	1986				
Stenbacka 21	Villarydsvägen 6, 8	1989	37	1		22
Sidensvansen 3	Fågelvägen 1-9	1948-64 omb 89	32	9		31
Kardmakaren 12	Storgatan 21	1860 tal omb 89		2		6
Hoppbacken 1	Knaftvägen 82 A-C	1990,92	73	1		76
Tået 4	Prästbolsvägen 14	1990	24			19
Orren 19	Timmervägen 38	1991	20			17
Örträsk 12:36	Kyrkvägen 3	1991	8			12
Ventilen 1	Länsmansvägen 4 A-D	1992	29	1		25
Örträsk 12:36	Kyrkvägen 1 A-C	1949 omb 91	10	1		
Maskrosen 2Grundtjv 54/Linnév 12		1993	26	1	27	
Fjällsippan 1	Linnévägen 25 A	1993	6	1		6
Munnen 1	Ernst Erikssonsväg 9	1993	6	1		6
Borgaren 2	Borgaregatan 9	1932	5			2
Smedsberget 19	Smedsbergsvägen 6	2012	36			36
Hoppbacken 2	Knaftvägen 76	1995	6	1		4
Hammaren 3	Jonstavägen 13	1995	4	1		4
Smedsberget (20) 19	Källvägen 22-24	1981 omb 2018	47	1		23

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

9 (28)

Skytteanska Skobolet 7	Jägmästaregatan 3	1959 omb,	82,87	51	1	4
Hoppbacken 3	Knaftvägen 78	2009		32	1	22
Vågen 5	Finnbacksgatan 15			1		
Ruskele 1:19	Vindelälvsvägen 7	1989		6		9
Ruskele 1:54	Vindelälvsvägen 34	1991		18	1	20

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Bostäder, antal	1 416,0	1 381,0	1 362,0	1 330,0	1 327,0
-varav särskilda boendeformer	177,0	177,0	177,0	169,0	169,0
-varav övernattningslägenheter	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Lokaler, antal	101,0	100,0	100,0	100,0	99,0
Garage, antal	89,0	89,0	89,0	91,0	91,0
P-platser, antal	1 140,0	1 105,0	1 105,0	1 067,0	1 051,0
Bostadsyta, kvm	85 206,0	83 266,0	83 266,0	81 860,0	81 813,0
-varav särskilda boendeformer	7 980,0	7 980,0	7 980,0	7 980,0	7 980,0
Lokalyta, kvm	10 515,0	10 515,0	10 515,0	10 104,0	10 404,0
Garageyta, kvm	1 376,0	1 376,0	1 376,0	1 376,0	1 376,0
Vägd yta, kvm	96 038,0	94 153,0	94 153,0	92 334,0	92 634,0
Genomsnittshyra bostäder, kr/kvm	1 140,0	1 088,0	1 032,0	992,0	987,0
Outhyrda lägenheter per 1231	6,0	7,0	3,0	1,0	2,0
Vakansgrad i %	0,6	0,5	0,2	0,1	0,2
Omflyttningsfrekvens i %	26,0	15,0	14,0	15,0	14,0
Antal anställda	18,0	18,0	16,0	16,0	16,0
-varav deltid	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	407 850,20	405 889,19	363 814,12	339 865,56	332 785,27
Omsättning	108 830,0	100 980,0	97 238,0	95 481,0	92 864,0
Kapitalkostnader, fastigheter	18 059,0	13 670,0	12 243,0	10 600,0	10 280,0
-varav räntekostnader netto	6 153,0	3 849,0	2 859,0	1 577,0	1 442,0
Lånens genomsnittsränta per 1231	2,2	1,8	1,1	0,5	0,4
Avkastning på totalt kap. (%)	5,94	4,76	1,90	2,40	5,30
Soliditet (%)	34,25	33,32	35,58	34,80	35,19
Kassalikviditet (%)	6,79	2,48	7,33	12,88	6,76
Räntetäckningsgrad (ggr)	3,9	5,0	2,4	5,2	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

10 (28)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 200 000	29 997 609	87 201 109	7 996 634	133 395 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-266 500		-266 500
Balanseras i ny räkning			7 996 634	-7 996 634	0
Årets resultat				3 852 919	3 852 919
Belopp vid årets utgång	8 200 000	29 997 609	94 931 243	3 852 919	136 981 771

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 931 242
årets vinst	3 852 919
	98 784 161

disponeras så att	
till aktieägare utdelas 33,60 per aktie, totalt	275 520
i ny räkning överföres	98 508 641
	98 784 161

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

11 (28)

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning	2	108 195 272	100 085 370
Övriga rörelseintäkter		634 312	894 414
		108 829 584	100 979 784
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	3, 4	-68 750 937	-66 978 129
Personalkostnader	5, 6, 7	-15 068 035	-14 947 929
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-11 905 097	-9 821 080
Övriga rörelsekostnader	9	-1 181 616	0
		-96 905 685	-91 747 138
Rörelseresultat	10, 11	11 923 899	9 232 646
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	394 660	251 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-6 153 492	-3 848 698
		-5 758 832	-3 597 562
Resultat efter finansiella poster		6 165 067	5 635 084
Bokslutsdispositioner	14	0	4 414 465
Resultat före skatt		6 165 067	10 049 549
Skatt på årets resultat	15	-2 312 148	-2 052 915
Årets resultat		3 852 919	7 996 634

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

12 (28)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16, 17, 18	388 650 085	309 772 745
Inventarier, verktyg och installationer	19	1 125 956	940 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	0	88 240 804
		389 776 041	398 953 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		389 816 041	398 993 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 820	267 178
Övriga fordringar	22, 33	15 647 254	4 403 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 211 081	2 224 277
		18 034 155	6 895 317
Summa omsättningstillgångar		18 034 155	6 895 317
SUMMA TILLGÅNGAR		407 850 196	405 889 188

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

13 (28)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 200 000	8 200 000
Reservfond		29 997 609	29 997 609
		38 197 609	38 197 609
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		94 931 242	87 201 109
Årets resultat		3 852 919	7 996 634
		98 784 161	95 197 743
Summa eget kapital		136 981 770	133 395 352
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	27	7 876 554	5 564 346
Summa avsättningar		7 876 554	5 564 346
Långfristiga skulder	28, 29, 30		
Skulder till kreditinstitut		156 000 000	115 000 000
Summa långfristiga skulder		156 000 000	115 000 000
Kortfristiga skulder	29, 30		
Skulder till kreditinstitut		83 000 000	126 000 000
Leverantörsskulder		7 426 975	11 854 625
Övriga skulder	30	1 463 354	1 364 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	15 101 543	12 710 204
Summa kortfristiga skulder		106 991 872	151 929 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		407 850 196	405 889 188

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

14 (28)

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 165 067	5 635 084
Avskrivningar		11 905 097	9 821 080
Resultat vid försäljning		1 181 616	0
Betald skatt		60	2 774 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		19 251 840	18 230 742
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 229 208	-3 411 305
Förändring av kortfristiga skulder		-1 937 620	-5 969 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 543 428	8 849 573
Investeringsverksamheten			
Investeringar i ny- och ombyggnation		-4 899 828	-60 510 922
Försäljning av fastigheter		1 469 304	0
Förvärv av fastigheter		0	-1 008 263
Förvärv av inventarier och installationer		-478 358	-623 809
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 908 882	-62 142 994
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-9 000 000	40 000 000
Amortering av lån		7 000 000	0
Utbetald utdelning		-266 500	-285 360
Förändring av avsättning till pensioner		0	-79 374
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 266 500	39 635 266
Årets kassaflöde		14 368 046	-13 658 155
Likvida medel vid årets början	33		
Likvida medel vid årets början		135 420	13 793 575
Likvida medel vid årets slut		14 503 466	135 420

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där ej annat anges. Vid fastighetsvärdering används ortsprismetoden kombinerat med kassaflödesmetoden och är utförd i analysverktyget MSCI.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme & restpost (övrigt) 100 år	Markanläggningar 20 år
Fasader 40-60 år	Bredbandsinstallationer 20 år
Tak, fönster & badrum 40 år	Inventarier 5 år
Tekniska installationer 30-40 år	

Pågående ny- och ombyggnation

Pågående ny- och ombyggnation värderas till direkta anskaffningskostnader. Projekt som inte fullföljs kostnadsförs. En individuell värdering görs av varje projekt. Nedskrivning av pågående projekt görs när bolaget har ett åtagande där anskaffningsutgifterna överstiger marknadsvärdet. I första hand görs nedskrivningen mot den anläggningstillgång det berör.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av bankmedel på avräkningskonto hos bolagets ägare, Lycksele kommun. Kontot är fritt disponibelt för bolaget och klassificeras därför som likvida medel.

Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skulder redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden för tillgångar och skulder. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att kunna utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulder regleras.

Avsättningar

En avsättning definieras som en skuld, som är oviss till belopp eller den tidpunkt då den ska regleras. Redovisning sker då det finns ett legalt åtagande till följd av en inträffad händelse, en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att ske.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Det förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensions berättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Andra långfristiga anläggningstillgångar består av aktier samt ett mindre innehav av andelar i en inköpsförening. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Lycksele Stadshus AB, org nr 556740-6607, med säte i Lycksele. Lycksele Stadshus AB ägs av Lycksele kommun, org nr 212000-2635. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Lycksele Stadshus AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr).

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

18 (28)

Not 2 Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt

	2025	2024
Nettoomsättning		
Bostäder	88 036 601	80 188 685
Lokaler	17 841 048	17 324 552
Garage	483 720	467 700
Bilplatser	3 584 920	3 328 988
Övrigt	283 453	301 743
	110 229 742	101 611 668
Avgår: Hyresbortfall outhyrda objekt		
Bostäder	-572 431	-212 185
Lokaler	-253 655	-234 422
Garage	-19 155	-7 721
Bilplatser	-400 273	-292 227
Övrigt	0	-996
	-1 245 514	-747 551
Rabatter		
Underhållsrabatter	-767 218	-736 266
Hyresrabatter	-38 756	-42 482
	-805 974	-778 748
Övriga förvaltningsintäkter		
Ersättning från hyresgäster	77 602	96 911
Fakturerade kundkostnader	486 851	462 989
	564 453	559 900
Övriga rörelseintäkter		
Provisionsintäkter	8 287	0
Återvunna fordringar	56 396	46 667
Övrigt	6 646	4 100
Erhållna statliga bidrag	0	283 750
	71 329	334 517

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

19 (28)

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Viertå Revision		
Revisionsuppdrag	90 000	88 867
Skatterådgivning	17 990	69 957
	107 990	158 824
Lekmannarevision		
Lekmannarevision	18 450	18 450
	18 450	18 450

Not 4 Externa kostnader

	2025	2024
Material	8 633 777	7 932 785
Tjänster	29 414 317	29 896 799
Taxebundna kostnader	13 494 894	12 660 844
Uppvärmning	12 504 213	12 044 111
Fastighetsskatt	993 528	939 739
Övriga externa kostnader	3 521 329	3 503 852
	68 562 058	66 978 130

I posten ingår tjänster ingår ersättning till revisorer.

Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	18	16,5

Varav män: 14 (13,13)
Sjukfrånvaro: 2,5% (2,9)

Not 6 Personal

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	9 326 852	8 345 512
	9 326 852	8 345 512
Sociala kostnader		
Socialakostnader	3 139 958	2 812 505
	3 139 958	2 812 505
Pensionskostnader		
Pensionskostnader	814 145	1 870 516
Förändring av pensionsskuld	0	-79 374
	814 145	1 791 142

För VD gäller 6 månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid annan anställning avräknas detta uppsägningstiden.

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

20 (28)

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 133 630	1 048 218
	1 133 630	1 048 218
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	262 947	721 628
	262 947	721 628
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 396 577	1 769 846
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 8 Planenliga avskrivningar

	2025	2024
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	10 989 987	8 881 944
Markanläggningar	622 386	553 470
Inventarier och installationer	292 724	385 666
	11 905 097	9 821 080

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Förlust vid försäljning av byggnad	1 181 616	0
	1 181 616	0

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

21 (28)

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag:

	2025	2024
Försäljning	0,35 %	0,04 %
Inköp	11,36 %	11,5 %

Not 11 Specifikation av drift

	2025	2024
Fastighetsskötsel och städ	12 675 266	10 734 395
Reparationer	5 701 768	5 920 625
Administration	11 840 686	11 846 443
Taxebundna kostnader	13 683 773	12 660 844
Uppvärmning	12 504 213	12 044 111
Övriga driftskostnader	2 994 948	2 848 824
	59 400 654	56 055 242

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter	291 321	168 559
Övriga finansiella intäkter	103 339	82 577
	394 660	251 136

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	5 197 982	3 026 696
Borgensavgift	955 510	822 002
	6 153 492	3 848 698

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfonder	0	-4 414 465
	0	-4 414 465

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

22 (28)

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Uppskjuten skatt	2 312 208	4 827 493
Ändring skatt tidigare taxering	-60	-2 774 578
Skatt	2 312 148	2 052 915

Not 16 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 243 795	551 330 584
Ack investeringsbidrag	-4 562 860	-4 562 860
Försäljningar/utrangeringar	-2 537 183	-415 279
Omfördelat från pågående ny- och ombyggnation	91 992 957	8 328 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 136 709	554 680 935
Ingående avskrivningar	-255 665 983	-247 199 318
Försäljningar/utrangeringar	305 002	415 279
Årets avskrivningar	-10 989 987	-8 881 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 350 968	-255 665 983
Ingående nedskrivningar	-8 300 000	-8 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 300 000	-8 300 000
Utgående redovisat värde	369 485 741	290 714 952
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	370 095 745	290 714 952
Marknadsvärde	1 020 561 000	946 576 000
Taxeringsvärden byggnader	264 978 000	241 396 000
Taxeringsvärden mark	64 698 000	49 615 000
	329 676 000	291 011 000

Bolagets fastigheter internvärderas årligen med avkastningsvärden som indikerar ett marknadsvärde. Kassaflödesteorin används vid marknadsvärderingen. Modellen bygger på varje fastighets driftsnetto. Det bedömda marknadsvärdet per 2025-12-31 uppgår till 1 020 mkr vid ett individuellt avkastningskrav mellan 4,11 - 9,22 %.

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

23 (28)

Not 17 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 678 585	13 670 322
Inköp		1 008 263
Försäljningar/utrangeringar	-649 435	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 029 150	14 678 585
Utgående redovisat värde	14 029 150	14 678 585
Taxeringsvärden mark	64 698 000	49 615 000
	64 698 000	49 615 000

Not 18 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 402 520	12 913 039
Inköp		489 481
Omklassificeringar	1 378 372	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 780 892	13 402 520
Ingående avskrivningar	-9 023 312	-8 469 842
Årets avskrivningar	-622 386	-553 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 645 698	-9 023 312
Utgående redovisat värde	5 135 194	4 379 208

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 095 477	11 471 669
Inköp	478 358	623 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 573 835	12 095 477
Ingående avskrivningar	-11 155 155	-10 769 489
Årets avskrivningar	-292 724	-385 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 447 879	-11 155 155
Utgående redovisat värde	1 125 956	940 322

Not 20 Pågående ny-, till- och ombyggnad

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 240 804	36 547 853
Under året nedlagda kostnader	4 899 828	60 021 442
Under året genomförda omfördelningar	-93 140 632	-8 328 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 240 804
Utgående redovisat värde	0	88 240 804

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

24 (28)

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Utgående anskaffningsvärde består av andelar i HBV

Not 22 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	962 392	3 806 136
Övriga poster	6 283	0
Avräkningskonto mot ägare	14 503 466	135 420
15 472 141	3 941 556	

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Vitec Förvaltningssystem AB	957 525	1 082 940
Länsförsäkringar Västerbotten	853 852	815 111
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	399 704	326 226
2 211 081	2 224 277	

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	8 200	1 000
	8 200	

Not 25 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 200 000	29 997 609	87 201 108	7 996 634	133 395 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-266 500		-266 500
Balanseras i ny räkning			7 996 634	-7 996 634	0
Årets resultat				3 852 919	3 852 919
Belopp vid årets utgång	8 200 000	29 997 609	94 931 242	3 852 919	136 981 770

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

25 (28)

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	94 931 242
årets vinst	3 852 919
	98 784 161

disponeras så att	
till aktieägare utdelas 33,60 per aktie, totalt	275 520
i ny räkning överföres	98 508 641
	98 784 161

Not 27 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vid årets början	-5 564 346	-5 564 346
Årets förändring	-2 312 208	-2 312 208
	-7 876 554	-7 876 554

2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vid årets början	-736 853	-736 853
Årets förändring	-4 827 493	-4 827 493
	-5 564 346	-5 564 346

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

26 (28)

Not 28 Räntebärande skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfall inom 1 år	83 000 000	126 000 000
Förfall 1-5år	156 000 000	115 000 000
Förfall senare än 5år	0	0
	239 000 000	241 000 000

Lånestruktur 2025-12-31:

Omsättning år	Lånebelopp	Andel av lån	Genomsnittsränta
Löpande	18 000 000	7,53%	2,24%
2026	65 000 000	27,20%	1,65%
2027	45 000 000	18,83%	2,42%
2028	5 000 000	2,09%	2,62%
2029	46 000 000	19,25%	3,11%
2030	60 000 000	25,10%	2,80%
Summa	239 000 000	100,0%	

Av ovanstående låneskuld uppgår kortfristig del av långfristig skuld till 83 000 (126 000) kkr. Jämförelsetalen för föregående år har rättats på grund av felaktig klassificering av lån mellan långfristiga och kortfristiga skulder.

Not 29 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 239 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000 000	115 000 000
	156 000 000	115 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 000 000	126 000 000
	83 000 000	126 000 000

Not 30 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kortfristiga skulder		
Hyresgäststyrt lägenhetsunderhållsrabatt	-757 804	-726 977
Momsskuld	-485 140	-440 662
Personalskatt	-220 410	-197 022
	-1 463 354	-1 364 661

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

27 (28)

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	-806 149	-793 489
Upplupna sociala avgifter	-743 572	-969 767
Upplupna utgiftsräntor	-290 106	-349 031
Förutbetalda hyror	-10 946 621	-10 465 626
Övr uppl kostn/förutbet intäkter	-2 315 094	-132 291
	-15 101 542	-12 710 204

Not 32 Ställda panter och eventuel förpliktelse

	2025-12-31	2024-12-31
Fastigo, garantibelopp	149 305	153 484
	149 305	153 484

Not 33 Likvida medel

Bolaget har ett avräkningskonto med ägaren. Saldo på kontot representerar en fordran som bolaget har på ägaren.

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Avräkningskonto Lycksele kommun	14 503 466	135 420
	14 503 466	135 420
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	0	
Under perioden erhållen ränta	160 133	

Posten har tidigare redovisats under Kassa och bank, men då avräkningskontot inte utgör Kassa och bank enligt ÅRL har beloppet omklassificerats till Övrig kortfristig fordran. Omklassificeringen är en redovisningsteknisk justering och påverkar inte bolagets resultat eller kassaflöde. Rättelse har skett för år 2024.

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

28 (28)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Josef Nygren
Ordförande

Mats Dahl

Anders Kyrk

Andreas Blomqvist

Lars Ohlsson

Peter Lindholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Peter Lindholm

Peter Lindholm
Date: 2026-03-26 13:05 CET
Role: VD
Signed via account: peter.lindholm@lyckselebostader.se

Mats Dahl

Mats Dahl
Date: 2026-03-26 13:45 CET
Role: Vice Ordförande
Signed via account: dahl.mats@gmail.com

Anders Kyrk

Anders Kyrk
Date: 2026-03-26 13:57 CET
Signed via account: kyrk71@outlook.com

Lars Ohlsson

Lars Ohlsson
Date: 2026-03-26 16:04 CET
Signed via account: lars.ohlsson@lycksele.se

Josef Nygren

Josef Nygren
Date: 2026-03-26 20:43 CET
Role: Ordförande
Signed via account: josef@umlax.se

Andreas Blomqvist

Andreas Blomqvist
Date: 2026-03-27 09:01 CET
Signed via account: andreas.blomqvist@lycksele.se

Per Lundqvist

Per Lundqvist
Date: 2026-03-27 10:06 CET
Role: Revisor
Signed via account: per.lundqvist@vierta.se