

Årsredovisning
för
Lycksele Bostäder AB
556502-7819

Räkenskapsåret
2024

VD har ordet

Kära medarbetare, kunder och samarbetspartners,

När vi blickar tillbaka på 2024 och ser fram emot 2025, kan vi stolt konstatera att Lycksele Bostäder AB fortsätter att utvecklas och spela en viktig roll i att skapa ett hållbart och attraktivt bostadsutbud för våra hyresgäster. Vi har genomfört en rad strategiska åtgärder för att möta de utmaningar och möjligheter som ligger framför oss, samtidigt som vi fortsatt värnar om trygghet, kvalitet och god service.

I slutet av året slutfördes nybyggnationen på Kv Vågen med inflyttning i december. Fantastiskt roligt att alla lägenheter blev uthyrda innan slutbesiktningen, ett kvitto på att det finns stark efterfrågan på attraktiva lägenheter i Lycksele. I samband med inflyttningen invigde vi också två konstverk i fastigheten, Triptyken Ester ”Duva” Nilsson och bänken Ta Rygg. Båda verken skapade av Jörgge ”Surole” Sundqvist, ett mycket trevligt samarbete som skapar en hemtrevlig atmosfär i det nya huset.

För att ha möjlighet att fortsätta utveckla Lycksele och skapa fler attraktiva hyresrätter köpte vi i juni 2024 fastigheten Älvbrinken 1 av Lycksele Kommun. En stor detaljplanelagd tomt med generös byggrätt vilken vi om efterfrågan fortsätter kan utveckla till ett attraktivt älvsnära bostadsområde.

Under året som har gått har vi arbetat målmedvetet för att utveckla och renovera våra fastigheter för att öka både boendekvaliteten och energieffektiviteten. Våra investeringar i hållbara lösningar har inte bara gynnat miljön utan också resulterat i långsiktiga besparingar för oss som företag och våra hyresgäster. Vi har fortsatt vårt arbete med att förbättra våra digitala tjänster för att göra det enklare för våra hyresgäster att hantera sina ärenden och för att stärka vår närvaro i det digitala landskapet.

För 2025 står vi inför både möjligheter och utmaningar. Vi kommer fortsätta att fokusera på att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för våra hyresgäster genom att genomföra fler renoveringar och säkerställa att vårt fastighetsbestånd förvaltas på ett långsiktigt och hållbart sätt. Vi ska också öka vårt engagemang i lokalsamhället och bidra till Lyckseles utveckling genom samverkan och ansvarsfullt företagande.

Lycksele Bostäder AB är ett företag som är djupt rotat i vårt samhälle, och vi ser fram emot ett fortsatt framgångsrikt år där vi, tillsammans med alla våra medarbetare och samarbetspartners, kommer att arbeta för att skapa ett ännu bättre boende för våra hyresgäster.

Jag vill tacka för ert engagemang och ert fortsatta förtroende för oss. Tillsammans skapar vi ett Lycksele som är ännu mer attraktivt, hållbart och välkomnande.

Peter Lindholm
VD

Styrelsen och verkställande direktören för Lycksele Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägare

Lycksele Bostäder AB ägs till 100 procent av Lycksele Stadshus AB, org nr 556740-6607 som i sin tur ägs av Lycksele kommun.

Verksamhetens ändamål

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja kommunens utveckling genom att tillhandahålla en god försörjning av bostäder. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Affärsidé

Förvaltning och uthyrning av välunderhållna lägenheter och lokaler för en kostnad som möjliggör en sund ekonomi för företaget.

Ägardirektiv

Lycksele Stadshus AB har 2024-04-22 överlämnat ägardirektiv för bolaget. Direktiven omfattar ägaridé, verksamhetsmål, ekonomi, ekologiska mål, samordning och dialog, informationsskyldighet, lösa boendet för grupper med särskilda behov.

Bolaget har under året arbetat utifrån de lämnade direktiven. I rapport, som översänts till ägaren i enlighet med erhållna direktiv, har bolaget presenterat hur de uppfyllts. Sammanfattningsvis görs bedömningen att bolaget har arbetat utifrån samt uppfyllt ägardirektiven.

Styrelse

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige till och med årsstämman 2027 och består av:

Ledamöter:

Josef Nygren, ordf
Andreas Blomqvist
Mats Dahl, v ordf
Inger-Ann Omma
Anders Kyrk

Suppleanter:

Ewa Moberg
Rachel Stenberg
Malin Dahlgren
Maria Staaf
Lars Ohlsson

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden.

Årsstämma hölls 2024-04-22.

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

3 (26)

Revisorer

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer till och med årsstämman 2027:

Lekmannarevisorer:

Bertil Näslund (m)
Sören Berglund (kd)

Vid årsstämma 2024-04-24 utseddes Per Lundqvist att utföra revisioner till och med årsstämman 2027:

Verkställande direktör

Peter Lindholm

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Organisationstillhörighet

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation Fastigo, Husbyggnadsvaror HBV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Resultat

Vid årets slut uppgår resultat efter finansiella poster till 5 635 (3 988) kkr.

Hyresförhandlingar

2024-04-30 träffades överenskommelse med Hyresgästföreningen, vilken hamnade på en hyreshöjning för bostäder och lokaler med 5,7% på utgående hyra fr 2024-07-01.

Antal uthyrningsobjekt

Vid 2024 års utgång äger och förvaltar bolaget följande uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter	1 381 st
Lokaler	101 st
Garage	91 st
Parkeringsplatser	1 105 st

Hyresbortfall

Hyresbortfallet för outhyrda objekt uppgick vid årets slut till 748 (618) kkr, vilket motsvarar 0,7 (0,6) %. Vakansgraden uppgick vid årets slut till 0,7 (0,2) %.

Fastighetsköp

2024-06-17 köptes fastigheten Älvbrinken 1 av Lycksele kommun, en obebyggd fastighet med stora utvecklingsmöjligheter.

Finansiering

Den gällande finanspolicy fastställdes 2021-06-10. Den bygger i sin tur på ägarens policy med anpassning till vårt bolag.

Ingen amortering har skett under året.

Upptagna lån uppgår 2024-12-31 till 241 000 (201 000) kkr med en genomsnittsränta på 1,80 (1,14) %.

Lånestruktur 2024-12-31:

Omsättning år	Lånebelopp	Andel av lån	Genomsnittsränta
Löpande	57 000	23,7 %	3,81%
2025	69 000	28,6 %	1,57%
2026	65 000	27,0 %	0,92%
2027	45 000	18,7 %	2,42%
2028	5 000	2,0%	2,62%
Summa	241 000	100,0 %	

Av ovanstående låneskuld uppgår kortfristig del av långfristig skuld till 0 (0) kkr.

Fastighetsvärdering

Bolagets fastighetsbestånd internvärderas årligen med avkastningsvärden som ska indikera ett marknadsvärde. Det bygger på varje fastighets kassaflöde och använder utgående hyror och beräknat hyresbortfall, normaliserade drift- och underhållskostnader samt verklig utgående fastighetsskatt. Värderingen utgör underlag för eventuella nedskrivningar av fastigheternas bokförda värden samt återföringar av tidigare gjorda nedskrivningar. Det bedömda marknadsvärdet uppgår till 946 576 kkr (959 924).

Soliditet

Vid årets slut uppgår soliditeten till 33,7 % att jämföras med 35,6 % för år 2023.

Bolagets styrelse har fastställt ett måldokument där soliditetsmålet uppgår till 20 %. Även i ägardirektiven är soliditetsmålet satt till 20 %.

Avkastning

I ägardirektiven har vi avkastningskrav, vilket innebär att avkastningen ska vara 3% på totalt kapitalet. Beräkningen ska göras på resultat efter finansiella poster med återläggning av räntekostnader och övriga finansiella kostnader delat med totalt kapital. Avkastningen har för året uppgått till 2,28 (1,89) %.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Organisation

Vi utför förvaltningen i egen regi förutom yttre skötsel, lokalvård, större reparationsarbeten samt underhållsarbeten, vilka upphandlas på entreprenad.

Investeringar och underhållsarbeten

Bergbacka 14, fönsterbyte
Bergbacka 14, badrumsrenovering
Moroten 1, 54 st ladduttag för elbil
Skogen 9, Balkongrenovering
Ruskele 1:54 (Blålockan), Solcellsanläggning med batterilager
Soldaten 2, ny lekplats
Löken 1 & Moroten 1, dörrbyten
Vågen 5, färdigställande av nyproduktion av 35 lägenheter med inflyttning 1/1 2025

Ventilationsanläggningar

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförs enligt den lagstiftning som gäller för bostäder och lokaler. Hela vårt fastighetsbestånd uppfyller dessa lagkrav.

Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll

Under året har hyresgästerna erhållit 736 (687) kkr i hyresrabatter för senarelagt underhåll samt beställt tidigarelagt underhåll för 52 (38) kkr.

Energiförsörjning

I vårt fastighetsbestånd utgörs energiförsörjningen under året av:

Fjärrvärme 98,3 %
Bergvärme 1,2 %
Elvärme 0,5%

LEDNINGSSYSTEM

Företaget är certifierat för ledningssystem bestående av miljö enligt ISO 14001:2015, kvalitet enligt ISO 9001:2015 samt arbetsmiljö enligt ISO 45001:2018 .

Omcertifiering sker vart tredje år för miljö, kvalitet och arbetsmiljö. Verksamhetssystemets årliga uppföljning sker via interna och externa revisioner. För att bibehålla certifiering krävs att godkända revisioner uppnås.

Företaget har med verksamhetssystemets införande skaffat ett verktyg som medför stora möjligheter till företagsutveckling.

Miljö

Vad gäller miljöarbetet har vi jobbat utifrån systemets policy, övergripande och detaljerade mål.

Minskad miljöpåverkan genom vårt arbete med energi- och klimatinvesteringar under året:

Solcellsanläggning med batterilager på Rusksele 1:54

Värme, utbyte värmeväxlare på Kv. Hjärtat 4

Minskad miljöpåverkan genom digitala fakturor:

Genom att ta emot våra leverantörsfakturor digitalt i stället för traditionella brev, vilket spar både miljö och tid, har vi under året minskat miljöbelastningen med 95 (94) %.

Genom att vi erbjuder våra kunder fakturor digitalt har vi minskat miljöbelastningen med 95 (89) %.

Arbetsmiljö

Vårt arbetsmiljöarbete bygger på vårt verksamhetssystem och arbetet bedrivs utifrån policys och uppsatta mål.

Övriga arbetsmiljöåtgärder

För övriga arbetsmiljöåtgärder, se under rubriken "Personal".

MARKNAD

Hyresgästaktiviteter

Inför sommaren delar vi ut sommarbiljetter till våra hyresgäster vilket är väldigt populärt. Under 2024 kunde man välja mellan: Ansia badpark, Lycksele djurpark, Gammplatsen, Gokart.

Under december delade vi ut en väggcalmanacka med klimatsmarta tips till alla hyresgäster.

Uthyrning

Vid årsskiftet fanns 9 (3) hyreslediga lägenheter.

Vi upplever en fortsatt hög efterfrågan på välunderhållna lägenheter i Lycksele och merparten av de hyreslediga lägenheterna är i Rusksele och Örträsk.

För våra bostadssökande som studerar har vi tidsbegränsade rabatter.

Vad gäller uthyrningsläget för lokaler fanns vid årsskiftet 4 (4) lokaler lediga. De flesta lokaler vi har lediga är mindre lokaler i källarplan.

Marknadsföring

De organisationer eller föreningar som vi ingår ett sponsringssamarbete med, ska på något sätt syssla med frågor som berör eller involverar boende, våra hyresgäster, alternativt ta ett socialt engagemang. Vi har ett speciellt fokus på barn- och ungdomsverksamhet och idrott. Vi stödjer också enstaka eller återkommande evenemang och verksamhet med kulturell inriktning.

Verksamheten ska i första hand finnas i Lycksele och vända sig till Lyckselebor. Vi försöker helt enkelt att stötta det föreningsliv och samhälle som vi själva är en del av.

Vi har även under året deltagit genom marknadsföring i ett antal projekt, såsom;

Hyresgästerbudanden, sommarbiljetter och kalender
Jonsta bowlingklubb - Lybo open
Lycksele Djurpark AB, fadder till djur
Lycksele Idrottsförening
Lycksele Sportklubb
Betsle Idrottsförening
Trafikkalendern, används i skolarbetet

PERSONAL

Personalsammansättning

Antalet anställda i företaget uppgår till 18 st varav 4 st är kvinnor. Av detta uppgår fördelningen inom olika arbetsområden till: fastighetsanställda 9 st, samt tjänstemän 9 st varav 4 st kvinnor.

Personalförsörjning

Framtida pensionsavgångar under 2025, 1 person

Den genomsnittliga anställningstiden uppgår till 14,5 (15,2) år och genomsnittsåldern är 48,5 (49,4) år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Bostäder, antal	1 381,0	1 362,0	1 330,0	1 327,0	1 331,0
-varav särskilda boendeformer	177,0	177,0	169,0	169,0	165,0
-varav övernattningsslägenheter	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Lokaler, antal	100,0	100,0	100,0	99,0	122,0
Garage, antal	89,0	89,0	91,0	91,0	91,0
P-platser, antal	1 105,0	1 105,0	1 067,0	1 051,0	1 065,0
Bostadsyta, kvm	83 266,0	83 266,0	81 860,0	81 813,0	82 480,0
-varav särskilda boendeformer	7 980,0	7 980,0	7 980,0	7 980,0	7 980,0
Lokalyta, kvm	10 515,0	10 515,0	10 104,0	10 404,0	12 982,0
Garageyta, kvm	1 376,0	1 376,0	1 376,0	1 376,0	1 376,0
Vägd yta, kvm	94 153,0	94 153,0	92 334,0	92 634,0	95 832,0
Genomsnittsyra bostäder, kr/kvm	1 088,0	1 032,0	992,0	987,0	960,0
Outhyrda lägenheter per 1231	7,0	3,0	1,0	2,0	7,0
Vakansgrad i %	0,5	0,2	0,1	0,2	0,5
Omflyttningsfrekvens i %	15,0	14,0	15,0	14,0	15,0
Antal anställda	18,0	16,0	16,0	16,0	17,0
-varav deltid	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	405 889,19	363 814,12	339 865,56	332 785,27	320 830,94
Omsättning	100 980,0	97 238,0	95 481,0	92 864,0	92 232,0
Kapitalkostnader, fastigheter	13 670,0	12 243,0	10 600,0	10 280,0	10 686,0
-varav räntekostnader netto	3 849,0	2 859,0	1 577,0	1 442,0	1 891,0
Lånens genomsnittsränta per 1231	1,8	1,1	0,5	0,4	0,6
Avkastning på totalt kap. (%)	4,76	1,90	2,40	5,30	1,80
Soliditet (%)	33,32	35,58	34,80	35,19	32,75
Kassalikviditet (%)	2,48	7,33	12,88	6,76	89,50
Räntetäckningsgrad (ggr)	5,0	2,4	5,2	18,9	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 201 109
årets vinst	7 996 634
	95 197 743

disponeras så att	
till aktieägare utdelas 32,50 per aktie, totalt	266 500
i ny räkning överföres	94 931 243
	95 197 743

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Fastighetsbeteckningar

Fastighet	Adress	Färdigst år	Lgh	Lok	Garage	P-plats
Prästbolet 2	Bångvägen 28 A-F	1956-57	48	8	7	31
Bergbacka 14	Arv Franklinsv 16-24	1957	40	3	9	30
Källan 1, garaget 1	Källvägen 2-12	1961	55	1	17	28
Käglan 8	Hedlundavägen 2 A-E	1962-64	27		10	15
Duvan 5	Timmervägen 50	1954	8	1		6
Orren 17-18	Timmervägen 40, 42	1960-62	16		6	8
Brobacka 11	Brobackavägen 11	1957	9	1	1	6
Morkullan 3	Timmervägen 18 A-D	1966	16			16
Skogen 9	Prästbolsvägen 7 A-G	1966	28			28
Soldaten 2	Järnvägsg. 32/Bångv 15	1961	28	7		16
Järpen 17	Prästbolsvägen 26 A-E	1964	30	1	6	13
Björnen 15	Bångvägen 38 A-F	1967	24	7		22
Tjädern 32	Prästbolsvägen 21-25	1967-68	53	8		48
Hjärtat 4	Brännbergsvägen 19-23	1971	62	8		55
Hjärtat 5	Brännbergsvägen 25-29	1971	63	7		70
Timret 4	Flottarvägen 10	1955	8	2		8
Tändhatten 1, et I	Sprängarvägen 1-19	1969	10			10
Tändhatten 1, et II	Spängarvägen 21-29	1978	5			9
Hackspetten 1	Holkvägen 16-34	1978	10			19

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

9 (26)

Näsan 1, ädel	Brännbergsvägen 14	2000	18	1		
Näsan 1	Brännbergsvägen 6-22	1973-74	148	2	12	137
Moroten 1	Grönsaksstigen 12-16	1979	33	6	1	53
Löken 1	Domarvägen 1-41, 2-12	1980	53	2	20	39
Örat 4	Ernst Erikssonsväg 2-6	1978	10			10
Nybruket 7, et I	Skolgatan 3	1984	22	3		35
Nybruket 7, et II	Nybruksgatan 5	1984	15	1		
Diligensen 6	Nybruksgatan 6, 8	1987	37	6		19
Nybruket 8 (7)	Bångvägen 6	1967	8	2		3
Näsan 1 (garage/verks)	Brännbergsvägen 4	1986				
Stenbacka 21	Villarydsvägen 6, 8	1989	37	1		22
Sidensvansen 3	Fågelvägen 1-9	1948-64 omb 89	32	9		31
Kardmakaren 12	Storgatan 21	1860 tal omb 89		2		6
Hoppbacken 1	Knaftvägen 82 A-C	1990,92	73	1		76
Tået 4	Prästbolsvägen 14	1990	24			19
Orren 19	Timmervägen 38	1991	20			17
Örträsk 12:36	Kyrkvägen 3	1991	8			12
Ventilen 1	Länsmansvägen 4 A-D	1992	29	1		25
Örträsk 12:36	Kyrkvägen 1 A-C	1949 omb 91	10	1		
Maskrosen 2	Grundtjv 54/Linnév 12	1993	26	1		27
Fjällsippan 1	Linnévägen 25 A	1993	6	1		6
Munnen 1	Ernst Erikssonsväg 9	1993	6	1		6
Borgaren 2	Borgaregatan 9	1932	5			2
Smedsberget 19	Smedsbergsvägen 6	2012	36			36
Hoppbacken 2	Knaftvägen 76	1995	6	1		4
Hammarén 3	Jonstavägen 13	1995	4	1		4
Smedsberget (20) 19	Källvägen 22-24	1981 omb 2018	47	1		23
Skytteanska Skobolet 7	Jägmästaregatan 3	1959 omb,82,87	51	1		4
Dickson 16	Finnbacksgatan 14		1			
Hoppbacken 3	Knaftvägen 78	2009	32	1		22
Vågen 5	Finnbacksgatan 15		1			
Ruskele 1:19	Vindelälvsvägen 7	1989	6			9
Ruskele 1:54	Vindelälvsvägen 34	1991	18	1		20

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

10 (26)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning	2	100 085 370	96 182 699
Övriga rörelseintäkter		894 414	1 055 204
		100 979 784	97 237 903
Rörelsens kostnader	3		
Externa kostnader		-66 978 129	-67 604 297
Övriga externa kostnader	4	0	0
Personalkostnader	5, 6	-14 947 929	-13 612 009
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-9 821 080	-9 773 888
Övriga rörelsekostnader	8	0	-21 098
		-91 747 138	-91 011 292
Rörelseresultat	9, 10, 11	9 232 646	6 226 611
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	251 136	620 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-3 848 698	-2 859 632
		-3 597 562	-2 238 973
Resultat efter finansiella poster		5 635 084	3 987 638
Bokslutsdispositioner	14	4 414 465	-606 016
Resultat före skatt		10 049 549	3 381 622
Skatt på årets resultat	15	-2 052 915	302 811
Årets resultat		7 996 634	3 684 433

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

11 (26)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	17, 18, 19	309 772 745	309 381 924
Inventarier, verktyg och installationer	20	940 322	702 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	88 240 804	36 547 853
		398 953 871	346 631 957
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		398 993 871	346 671 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 178	75 748
Övriga fordringar	23	4 268 442	1 269 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	2 224 277	2 003 681
		6 759 897	3 348 592
<i>Kassa och bank</i>		135 420	13 793 575
Summa omsättningstillgångar		6 895 317	17 142 167
SUMMA TILLGÅNGAR		405 889 188	363 814 124

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

12 (26)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25, 26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 200 000	8 200 000
Reservfond		29 997 609	29 997 609
		38 197 609	38 197 609
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		87 201 109	83 802 036
Årets resultat		7 996 634	3 684 433
		95 197 743	87 486 469
Summa eget kapital		133 395 352	125 684 078
Obeskattade reserver	28	0	4 414 465
Avsättningar	29		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		0	79 374
Uppskjuten skatteskuld	16	5 564 346	736 853
Summa avsättningar		5 564 346	816 227
Långfristiga skulder	30, 31		
Skulder till kreditinstitut		241 000 000	201 000 000
Summa långfristiga skulder		241 000 000	201 000 000
Kortfristiga skulder	31		
Leverantörsskulder		11 854 625	18 792 705
Övriga skulder	31	1 364 661	1 208 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	12 710 204	11 898 311
Summa kortfristiga skulder		25 929 490	31 899 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		405 889 188	363 814 124

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

13 (26)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	5 635 084	3 987 638
Avskrivningar	9 821 080	9 773 888
Resultat vid försäljning	0	21 098
Betald skatt	2 774 578	-185

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

18 230 742 13 782 439

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 411 305	-1 268 177
Förändring av kortfristiga skulder	-5 969 864	4 955 568

Kassaflöde från den löpande verksamheten

8 849 573 17 469 830

Investeringsverksamheten

Investeringar i ny- och ombyggnation	-60 510 922	-38 971 461
Försäljning av mark	0	82 345
Förvärv av fastigheter	-1 008 263	-5 251 297
Förvärv av mark	0	-599 613
Förvärv av inventarier och installationer	-623 809	-94 040
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	5 206 527

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-62 142 994 -39 627 539

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	40 000 000	10 000 000
Utbetald utdelning	-285 360	-201 720
Förändring av avsättning till pensioner	-79 374	735

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

39 635 266 9 799 015

Årets kassaflöde

-13 658 155 -12 358 694

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 13 793 575 26 152 268

Likvida medel vid årets slut

135 420 13 793 574

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där ej annat anges. Vid fastighetsvärdering används ortsprismetoden kombinerat med kassaflödesmetoden och är utförd i analysverktyget MSCI.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme & restpost (övrigt) 100 år	Markanläggningar 20 år
Fasader 40-60 år	Bredbandsinstallationer 20 år
Tak, fönster & badrum 40 år	Inventarier 5 år
Tekniska installationer 30-40 år	

Pågående ny- och ombyggnation

Pågående ny- och ombyggnation värderas till direkta anskaffningskostnader. Projekt som inte fullföljs kostnadsförs. En individuell värdering görs av varje projekt. Nedskrivning av pågående projekt görs när bolaget har ett åtagande där anskaffningsutgifterna överstiger marknadsvärdet. I första hand görs nedskrivningen mot den anläggningstillgång det berör.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av bankmedel.

Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skulder redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden för tillgångar och skulder. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att kunna utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulder regleras.

Avsättningar

En avsättning definieras som en skuld, som är oviss till belopp eller den tidpunkt då den ska regleras. Redovisning sker då det finns ett legalt åtagande till följd av en inträffad händelse, en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att ske.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Det förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensions berättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Andra långfristiga anläggningstillgångar består av aktier samt ett mindre innehav av andelar i en inköpsförening. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Lycksele Stadshus AB, org nr 556740-6607, med säte i Lycksele. Lycksele Stadshus AB ägs av Lycksele kommun, org nr 212000-2635. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Lycksele Stadshus AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr).

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

17 (26)

Not 2 Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt

	2024	2023
Nettoomsättning		
Bostäder	80 188 685	77 017 293
Lokaler	17 324 552	16 675 219
Garage	467 700	421 020
Bilplatser	3 328 988	3 153 880
Övrigt	301 743	303 696
	101 611 668	97 571 108
Avgår: Hyresbortfall outhyrda objekt		
Bostäder	-212 185	-119 182
Lokaler	-234 422	-254 215
Garage	-7 721	-2 550
Bilplatser	-292 227	-241 269
Övrigt	-996	-996
	-747 551	-618 212
Rabatter		
Underhållsrabatter	-736 266	-687 531
Hyresrabatter	-42 482	-83 546
	-778 748	-771 077
Övriga förvaltningsintäkter		
Ersättning från hyresgäster	96 911	57 240
Fakturerade kundkostnader	462 989	472 725
	559 900	529 965
Övriga rörelseintäkter		
Provisionsintäkter	0	8 142
Återvunna fordringar	46 667	10 181
Övrigt	4 100	61 574
Erhållna statliga bidrag	283 750	446 294
	334 517	526 191

Not 3 Externa kostnader

	2024	2023
Material	7 932 785	7 311 878
Tjänster	29 896 799	31 731 166
Taxebundna kostnader	12 660 844	11 551 854
Uppvärmning	12 044 111	12 135 283
Fastighetsskatt	939 739	911 065
Övriga externa kostnader	3 503 852	3 963 052
	66 978 130	67 604 298

I posten tjänster ingår ersättning till revisorer

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

18 (26)

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag		43 245
		43 245
Viertá Revision		
Revisionsuppdrag	88 867	
Skatterådgivning	69 957	
	158 824	
Lekmannarevision		
Lekmannarevision	18 450	0
	18 450	0

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16,5	16

Varav män: 13,13 (13,0)
Sjukfrånvaro: 2,9% (1,4)

Not 6 Personal

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	8 345 512	7 882 396
	8 345 512	7 882 396
Sociala kostnader		
Socialakostnader	2 812 505	2 572 212
	2 812 505	2 572 212
Pensionskostnader		
Pensionskostnader	1 870 516	1 348 116
Förändring av pensionsskuld	-79 374	735
	1 791 142	1 348 851

För VD gäller 6 månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid annan anställning avräknas detta uppsägningstiden.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

19 (26)

Not 7 Planenliga avskrivningar

	2024	2023
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	8 881 944	8 821 873
Markanläggningar	553 470	561 892
Inventarier och installationer	385 666	390 123
	9 821 080	9 773 888

Not 8 Övriga intäkter och övriga kostnader

	2024	2023
Förlust vid utrangering byggnadskomponenter	0	-21 098
	0	-21 098

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag:

	2024	2023
Försäljning	0,04 %	0,00 %
Inköp	11,50 %	10,00 %

Not 10 Fördelning av rörelsens kostnader

	2024	2023
Underhåll	24 931 077	25 621 583
Drift	56 055 242	54 682 658
Fastighetsskatt	939 739	911 065
Avskrivningar	9 821 080	9 773 888
Jämförelsestörande poster	0	21 098
	91 747 138	91 010 292

Not 11 Specifikation av drift

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städ	10 734 395	10 238 790
Reparationer	5 920 625	5 657 783
Administration	11 846 443	10 732 361
Taxebundna kostnader	12 660 844	11 551 854
Uppvärmning	12 044 111	12 135 283
Övriga driftskostnader	2 848 824	4 366 587
	56 055 242	54 682 658

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	168 559	494 849
Övriga finansiella intäkter	82 577	125 810
	251 136	620 659

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

20 (26)

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	3 026 696	2 195 580
Borgensavgift	822 002	664 052
	3 848 698	2 859 632

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	-4 414 465	0
Avsättning till periodiseringsfonder	0	606 016
	-4 414 465	606 016

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	374 516
Uppskjuten skatt	4 827 493	-677 512
Ändring skatt tidigare taxering	-2 774 578	185
Skatt	2 052 915	-302 811
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	10 049 549	3 381 622
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 070 207	696 614
Redovisad skattekostnad	2 070 207	696 614

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vid årets början	-736 853	-736 853
Årets förändring	-4 827 493	-4 827 493
	-5 564 346	-5 564 346

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vid årets början	-1 414 365	-1 414 365
Årets förändring	677 512	677 512
	-736 853	-736 853

Not 17 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 330 584	541 895 889
Ack investeringsbidrag	-4 562 860	-4 562 860
Försäljningar/utrangeringar	-415 279	-1 430 528
Omfördelat från pågående ny- och ombyggnation	8 328 490	5 613 926
Årets anskaffningar		5 251 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 680 935	546 767 724
Ingående avskrivningar	-247 199 318	-239 786 875
Försäljningar/utrangeringar	415 279	1 409 430
Årets avskrivningar	-8 881 944	-8 821 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 665 983	-247 199 318
Ingående nedskrivningar	-8 300 000	-8 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 300 000	-8 300 000
Utgående redovisat värde	290 714 952	291 268 406
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	290 714 952	291 268 406
Marknadsvärde	946 576 000	959 924 000
Taxeringsvärden byggnader	241 396 000	245 877 000
Taxeringsvärden mark	49 615 000	45 143 000
	291 011 000	291 020 000

Bolagets fastigheter internvärderas årligen med avkastningsvärden som indikerar ett marknadsvärde. Kassaflödesteorin används vid marknadsvärderingen. Modellen bygger på varje fastighets driftsnetto. Det bedömda marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgår till 947 mkr vid ett individuellt avkastningskrav mellan 4,9 - 7,0 %.

Not 18 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 670 322	13 153 054
Inköp	1 008 263	599 613
Försäljningar/utrangeringar		-82 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 678 585	13 670 322
Utgående redovisat värde	14 678 585	13 670 322
Taxeringsvärden mark	49 615 000	45 143 000
	49 615 000	45 143 000

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

22 (26)

Not 19 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 913 039	12 913 039
Inköp	489 481	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 402 520	12 913 039
Ingående avskrivningar	-8 469 842	-7 907 950
Årets avskrivningar	-553 470	-561 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 023 312	-8 469 842
Utgående redovisat värde	4 379 208	4 443 197

Not 20 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 471 669	11 572 667
Inköp	623 808	94 040
Försäljningar/utrangeringar		-195 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 095 477	11 471 669
Ingående avskrivningar	-10 769 489	-10 574 404
Försäljningar/utrangeringar		195 038
Årets avskrivningar	-385 666	-390 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 155 155	-10 769 489
Utgående redovisat värde	940 322	702 180

Not 21 Pågående ny-, till- och ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 547 853	3 190 318
Under året nedlagda kostnader	60 021 442	38 971 461
Under året genomförda omfördelningar	-8 328 491	-5 613 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 240 804	36 547 853
Utgående redovisat värde	88 240 804	36 547 853

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	5 247 000
Avyttringar		-5 207 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Utgående anskaffningsvärde består av andelar i HBV

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

23 (26)

Not 23 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	3 806 136	676 115
Övriga poster	462 306	593 048
	4 268 442	1 269 163

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 224 277	2 003 681
Skattefordran underskottsavdrag	10 547 805	
	12 772 082	2 003 681

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	8 200	1 000
	8 200	

Not 26 Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 200 000	29 997 609	83 802 036	3 684 432	125 684 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-285 360		-285 360
Balanseras i ny räkning			3 684 432	-3 684 432	0
Årets resultat				9 802 945	9 802 945
Belopp vid årets utgång	8 200 000	29 997 609	87 201 108	9 802 945	135 201 662

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	87 201 109
årets vinst	7 996 634
	95 197 743

disponeras så att	
till aktieägare utdelas 32,50 per aktie, totalt	266 500
i ny räkning överföres	94 931 243
	95 197 743

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

24 (26)

Not 28 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 2020	0	1 052 120
Periodiseringsfond tax 2021	0	1 451 144
Periodiseringsfond tax 2022	0	1 305 185
Periodiseringsfond tax 2023	0	606 016
	0	4 414 465
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	20 555	15 220

Not 29 Avsättningar

Avropbart underhåll enligt HLU-modellen, avser den totalkostnad som uppstår om alla hyresgäster som tidigare avstått underhåll, skulle vilja ha åtgärderna utförda.

Not 30 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	241 000 000	201 000 000
	241 000 000	201 000 000

Lånestruktur 2024-12-31:

Omsättning år	Lånebelopp	Andel av lån	Genomsnittsränta
Löpande	57 000 000	23,7%	3,81%
2025	69 000 000	28,6%	1,57%
2026	65 000 000	27,0%	0,92%
2027	45 000 000	18,7%	2,42%
2028	5 000 000	2,0%	2,62%
Summa	241 000 000	100,0%	

Av ovanstående låneskuld uppgår kortfristig del av långfristig skuld till 0 (0) kkr.

Bolaget refinansierar med kommunal borgen därför sker ingen redovisning av kortfristiga skulder.

Not 31 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kortfristiga skulder		
Hyresgäststyrt lägenhetsunderhållsrabatt	-726 977	-683 675
Momsskuld	-440 662	-339 909
Personalskatt	-197 022	-184 754
	-1 364 661	-1 208 338

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

25 (26)

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	-55 204	-36 919
Upplupna semesterlöner	-738 285	-710 828
Upplupna sociala avgifter	-969 767	-845 591
Upplupna utgiftsräntor	-349 031	-234 077
Förutbetalda hyror	-10 465 626	-9 983 839
Övr uppl kostn/förutbet intäkter	-132 291	-87 057
	-12 710 204	-11 898 311

Not 33 Ställda panter och eventuel förpliktelse

Avropbart underhåll enligt HLU-modellen, avser den totalkostnad som uppstår om alla hyresgäster som tidigare avstått underhåll skulle vilja ha åtgärderna utförda.

	2024-12-31	2023-12-31
Avropbart underhåll enligt HLU	20 928 000	24 147 000
Fastigo, garantibelopp	153 484	149 347
	21 081 484	24 296 347

Lycksele Bostäder AB
Org.nr 556502-7819

26 (26)

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Josef Nygren
Ordförande

Inger-Ann Omma

Anders Kyrk

Andreas Blomqvist

Mats Dahl

Peter Lindholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

