

AVFLYTTNINGSPERMISSION

Snart är det dags att avsluta ditt boende. Under uppsägningstiden kontaktar din fastighetsvärd dig för en avflyttningskontroll för att säkerställa att lägenheten är i gott skick inför nästa hyresgäst. Vi hoppas att ni har trivts i er lägenhet och utgår från att den är väl vårdad. Här följer en checklista på vad som ska göras under uppsägningstiden.

Viktigt att tänka på:

- **Elavtal** – Gör en flyttanmälan i god tid, då elbolag ofta har en månads uppsägningstid.
- **Visning** – När din lägenhet är uppsagd kan intresserade personer höra av sig för att boka en visning. Som hyresgäst är du skyldig att ge dem möjlighet att se lägenheten vid en tid som är rimlig för båda parter. Vi uppskattar att du samarbetar för att underlätta uthyrningen till nästa hyresgäst.
- **Nycklar** – Alla kvitterade nycklar ska återlämnas vid avflyttning. Saknade nycklar debiteras enligt följande:
 - o Inom 2 månader efter uppsägning: 500 kr per nyckel.
 - o Därefter: 1 000 kr per nyckel.
 - o Om två nycklar saknas debiteras låsbyte: 2 600–3 800 kr beroende på låssystem.Vid frågor, kontakta Lycksele Bostäder.
- **Besiktning** – En avflyttningsbesiktning bokas i samband med uppsägningen. Behöver du ändra tiden, kontakta vår besiktningsman Anders på 0950-16949. Besiktningstiden finns även under "Mina sidor – bokade tider". Lägenheten ska vara tömd och städad vid slutbesiktningen.

Viktigt om städning:

Från 1 juli 2025 tillkommer en avgift på 500 kr om städningen inte godkänns vid första besiktningen. Vid fortsatt underkänd städning anlitas ett städbolag och kostnaden debiteras dig. För att undvika extra kostnader, följ våra städdiktlinjer. Vid frågor eller om du behöver en checklista – kontakta oss gärna!

Vi tackar för tiden som varit och önskar Er lycka till i Ert nya hem.

Lycksele Bostäder AB



TILL DIG SOM FLYTTAR



**Information
och tips för
dig som bor i
hyresrätt**





**Kontakta gärna
ditt bostadsföretag
om det är något
du undrar över.**

Viktigt att tänka på

När du ska flytta är det en del att hålla reda på. Först och främst ska du säga upp ditt hyresavtal. Men observera att du måste fortsätta betala din hyra under uppsägnings-tiden. Du behöver också avsluta ditt elabonnemang och anmäla till Skatteverket att du flyttar.

SÄG UPP LÄGENHETEN SKRIFTLIGT

Du bör alltid säga upp ditt hyresavtal skriftligt. Efter att du sagt upp ditt hyresavtal måste du fortsätta betala för lägenheten under en bestämd tid. Denna tid kallas för uppsägnings-tid. Din uppsägnings-tid framgår av hyresavtalet. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april så upphör avtalet oftast den 31 juli och du måste betala hyra fram till dess.

Om du har en garageplats eller parkeringsplats måste du i vissa fall säga upp dessa avtal separat.



LÄMNA TILLBAKA ALLA NYCKLAR

Alla nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar. Det gäller även nycklar till exempelvis förråd, tvättstuga och motorvärmare. Om inte alla nycklar lämnas in kan du bli skyldig att betala vad det kostar för hyresvärden att byta lås.

Nycklarna ska oftast lämnas senast klockan 12.00 första vardagen efter att hyresavtalet gått ut.

ANMÄL TILL SKATTEVERKET ATT DU FLYTTAR

När du ska flytta ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (skatteverket.se/flytta). När du anmäler flytt blir du folkbokförd på den nya adressen. Det är gratis och kan göras i Skatteverkets e-tjänst eller via pappersblankett.

Gör din anmälan innan du ska flytta eller senast en vecka efter att du flyttat. Då gäller din nya adress från den dag du flyttar in. Rätt adress i folkbokföringen innebär bland annat att myndigheter och många andra aktörer i samhället har din riktiga adress. Önskar du eftersändning av din post beställer du det hos svensk adressändring (adressandring.se).

Notera att lägenhetsnumret är en del av din adress. Lägenhetsnumret består av fyra siffror som visar på vilken våning, och var på våningen, som lägenheten finns. Du hittar lägenhetsnumret i ditt hyresavtal och i husets entré.

Kom ihåg att du som är inneboende eller hyr en lägenhet i andra hand inte ska ange c/o i din flyttanmälan. Du måste se till att ditt namn finns på dörren och på postboxen i entrén om det finns en sådan.



EL, TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar måste du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen.

Kontakta din elleverantör för mer information.

Om du har telefonabonnemang på en fast telefon i din lägenhet behöver du även anmäla flytt av det.

Kom också ihåg att säga upp eller flytta ditt internetabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din telefonoperatör och din internetleverantör för mer information.

Besiktning & flyttstädning

Innan du flyttar besiktigar hyresvärden din lägenhet. Du måste även vara beredd på att din lägenhet ska visas för framtida hyresgäster. Och till sist är det dags för den noggranna flyttstädningen.

DIN LÄGENHET SKA BESIKTIGAS INNAN DU FLYTTAR

Det är bra om du kan närvara när hyresvärden besiktigar din lägenhet. När besiktningen är färdig får du en kopia av besiktningsprotokollet. Tänk på detta före besiktningen:

- All utrustning som tillhör lägenheten, som till exempel innerdörrar, hatt-hylla och badkar, måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du har fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.
- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.



Vid skador eller onormalt slitage på lägenheten kan du bli skyldig att betala ersättning.

FLYTTSTÄDA HELA LÄGENHETEN

Lägenheten ska städas mycket noggrant innan du lämnar tillbaka nycklarna. Om lägenheten inte är tillräckligt städad kan du behöva betala för städkostnaden i efterhand.

Du måste till exempel putsa alla fönster, städa bakom spisen, rengöra ugn och köksfläkt, frosta av frysen och rensa golvbrunnen. Följ instruktionerna och checklistan i den här broschyren.



VISA DIN LÄGENHET

När du sagt upp din lägenhet måste du enligt hyreslagen vara beredd på att lägenheten ska visas för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar hyresvärden kontakt med dig för att komma överens om en tid som passar.



TA MED DIG ALLA DINA SAKER NÄR DU FLYTTAR

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i föråld, garage och på balkong eller uteplats. Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borta när du flyttar.

STÄDA SÅ HÄR INNAN DU FLYTTAR

Här följer instruktioner för flyttstädning av kök, badrum och andra rum i din lägenhet. Längst bak finns en checklista som är bra att följa så att du inte missar något.

Kom ihåg
när du
flyttstädar
kök



1. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Rengör ovansida och spisplattor/häll.



3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.



4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller. Såpa är bra att använda.

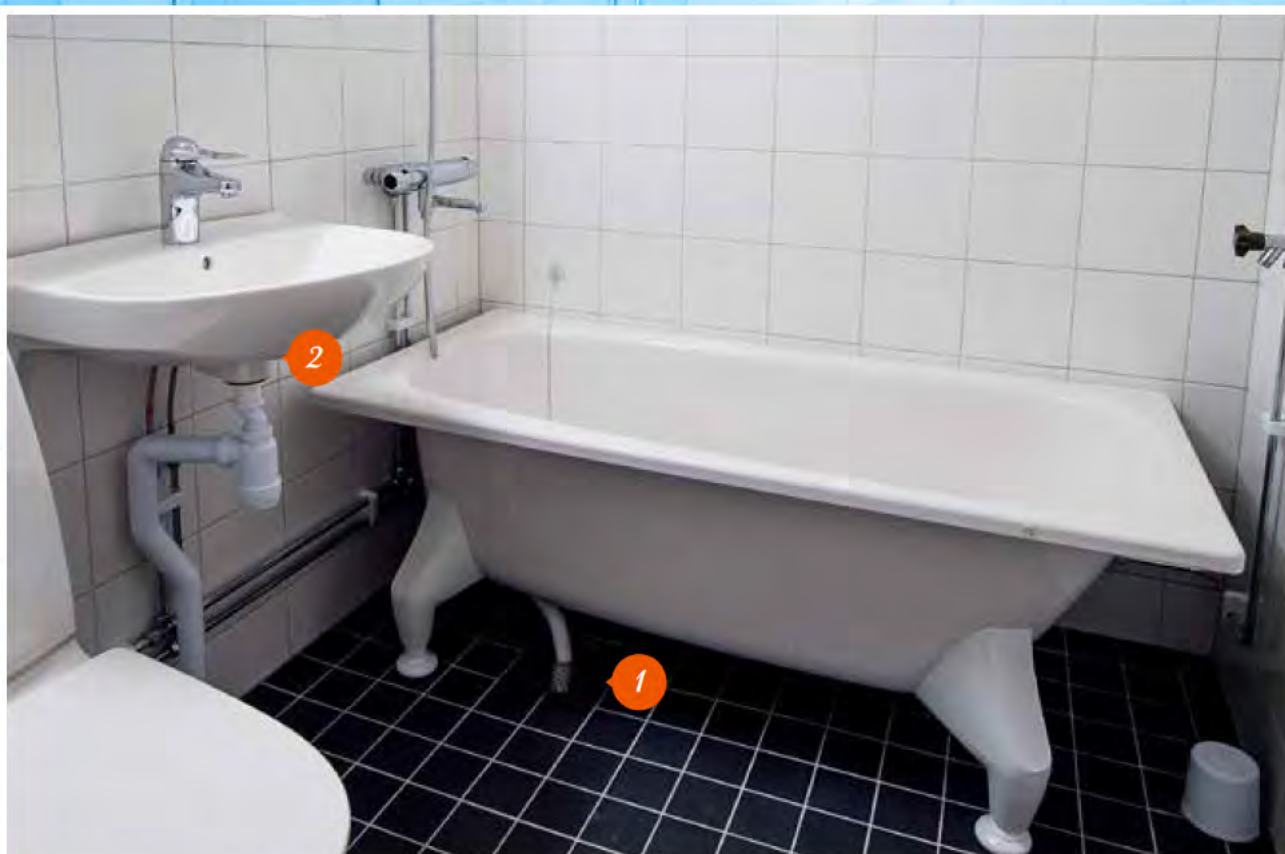


5. Frosta av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.



6. Tvätta köksskåpens in- och utsidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.

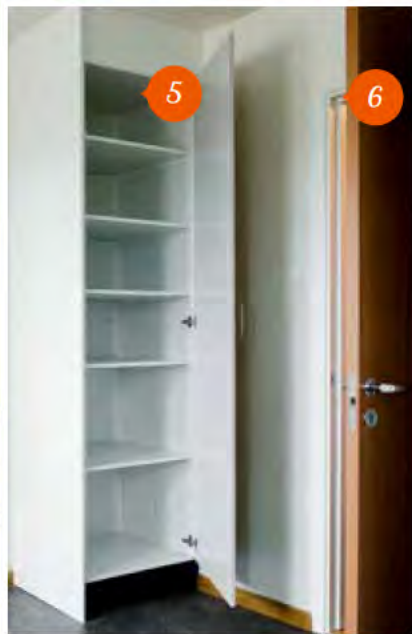
**Kom ihåg
när du
flyttstädar
badrum**



1. Rensa golvbrunnen. Lossa eventuell front när du städar under badkaret.
2. Rengör också tvättställets undersidor.
3. Glöm inte toalettstolens utsidor och krök.



Kom ihåg
när du
flyttstädar
rum



1. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.
2. Rengör elementen och även bakom.
3. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlister ska vara rena.
4. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas.
5. Torka ur garderobernas backar och hyllor.
6. Rengör alla dörrar. Kom ihåg överkanterna!

Checklista/flyttstädning

Kök

- ☐ Väggar
- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Ventil
- ☐ Belysning
- ☐ Eluttag
- ☐ Spisfläkt
- ☐ Spis invändigt
- ☐ Spis utvändigt (även bakom)
- ☐ Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- ☐ Kryddhylla
- ☐ Kyl, sval och frys
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Bänkskivor
- ☐ Diskbänk
- ☐ Golvlister
- ☐ Golv
- ☐ Tak

Bad och toalett

- ☐ Tak
- ☐ Väggar
- ☐ Belysning
- ☐ Badrumsskåp
- ☐ Ventil
- ☐ Spegel
- ☐ Badkar (även under och bakom)
- ☐ Toalettstol
- ☐ Tvättställ
- ☐ Dörrkarm
- ☐ Dörr
- ☐ Golvbrunn
- ☐ Golv
- ☐ Ev. torkskåp, in- och utvändigt
- ☐ Ev. tvättbänk
- ☐ Ev. tvättmaskin
- ☐ Ev. torktumlare

Rum

- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Eluttag
- ☐ Garderober och städskåp, in- och utvändigt
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Golvlister
- ☐ Golv
- ☐ Trösklar

Övriga utrymmen

- ☐ Balkong
- ☐ Uteplats
- ☐ Förråd
- ☐ Garage

*När du flyttar måste du ta med dig
alla dina saker, även sådant som
du förvarat i förråd, garage och
på balkong eller uteplats.*