

- *Ett fantastiskt läge
vid Umeälven!*



Ett bostadsbolag med hyresgästen i fokus

Lycksele Bostäder är ett kommunalägt bolag som äger och förvaltar cirka 1 330 lägenheter i olika lägen, storlekar och prisklasser.

Vi erbjuder ett bra boende för alla människor, oavsett om du är ung eller gammal, har en stor familj eller är ensamstående.

Vi erbjuder ett bekymmersfritt boende där trygghet, flexibilitet och service ingår i hyran. Våra fastighetsvärdar, reparatörer och samarbetspartners sköter service och underhåll inne i och utanför fastigheten. Vi får ofta beröm av våra hyresgäster för att det är rent och snyggt i trapphusen och på gårdarna. Det visar att vårt aktiva arbete ger resultat.



Nu bygger vi om Smedsberget till lägenheter!

Vi skapar nu ett tillskott på lägenheter i ett fantastiskt läge vid Umeälven. Inflyttning av de första 11 st iordningställda lägenheterna sker den 1 februari och fram till mitten av år 2020 är totalt 44 st lägenheter klara. Vår målsättning är att skapa ett större utbud av attraktiva, moderna lägenheter med hög tillgänglighet. Samtliga lägenheter får inglasad balkong eller uteplats.

- Ett större och bättre utbud av attraktiva lägenheter!

Specifikation lägenheter

Smedsberget Hus A

Plan 2 ETAPP 3

Obj nr	Yta m ²	Rum
73-0008	66,7	2 rum och kök
73-0009	63,2	2 rum och kök
73-0010	48,5	1 rum och kök med sovalkov
73-0011	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0012	63,2	2 rum och kök
73-0013	48	2 rum och kök
73-0014	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0015	86,1	3 rum och kök
73-0016	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0017	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0007	47,9	1 rum och kök med sovalkov

Plan 3 ETAPP 4

Obj nr	Yta m ²	Rum
73-0030	66,7	2 rum och kök
73-0031	63,2	2 rum och kök
73-0032	48,5	1 rum och kök med sovalkov
73-0033	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0034	63,2	2 rum och kök
73-0035	48	2 rum och kök
73-0036	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0037	86,1	3 rum och kök
73-0038	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0039	45	1 rum och kök med sovalkov
73-0029	47,9	2 rum och kök

Plan 1 ETAPP 4

Gemensamhetsutrymmen
Gästlägenhet
Omklädningsrum
Gym
Bastu/relaxavdelning

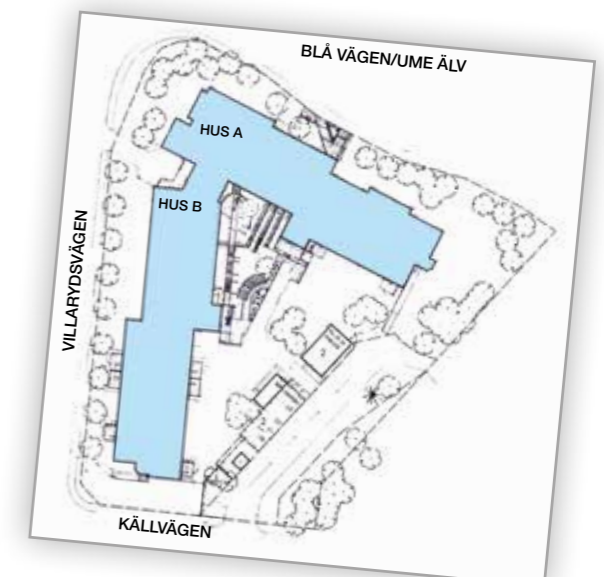
Smedsberget Hus B

Plan 2 ETAPP 1

Obj nr	Yta m ²	Typ
73-0001	47,7	2 rum och kök
73-0002	63,2	2 rum och kök
73-0003	63,2	2 rum och kök
73-0004	63,2	2 rum och kök
73-0005	45	1 rum med kök och sovalkov
73-0006	48,1	2 rum och kök
73-0018	66,3	2 rum och kök
73-0019	66,2	2 rum och kök
73-0020	63,2	2 rum och kök
73-0021	63,2	2 rum och kök
73-0022	63,2	2 rum och kök

Plan 3 ETAPP 2

Obj nr	Yta m ²	Typ
73-0023	47,7	2 rum och kök
73-0024	63,2	2 rum och kök
73-0025	63,2	2 rum och kök
73-0026	63,2	2 rum och kök
73-0027	45	1 rum med kök och sovalkov
73-0028	48,1	2 rum och kök
73-0040	66,3	2 rum och kök,
73-0041	66,2	2 rum och kök
73-0042	63,2	2 rum och kök
73-0043	63,2	2 rum och kök
73-0044	63,2	2 rum och kök



- Med ett fantastiskt läge vid Umeälven!

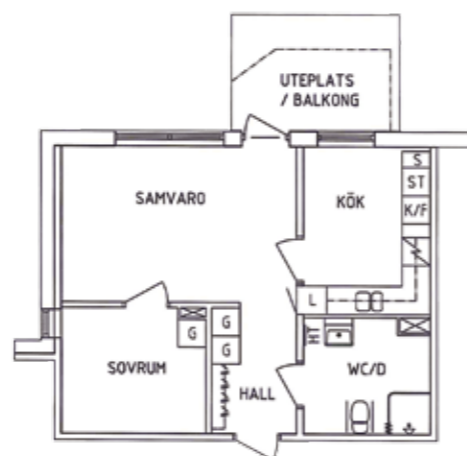


Boende med livskvalitet!

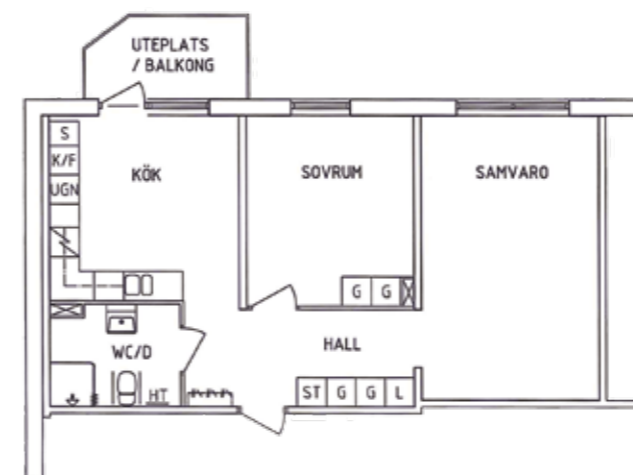
Planlösningar



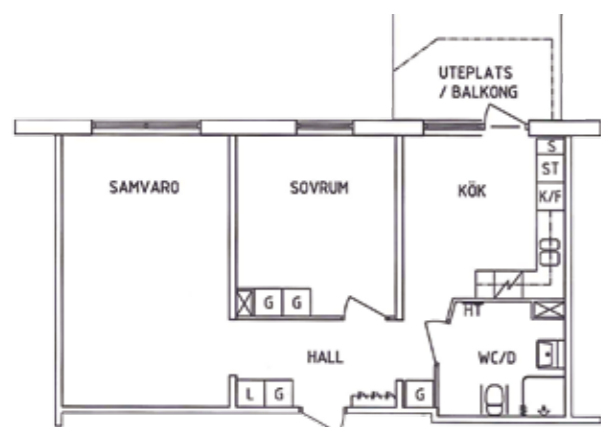
1 rum och kök med sovalkov
45,0-48,5 m²
Hyra ca 5.000-5.250:-/månad



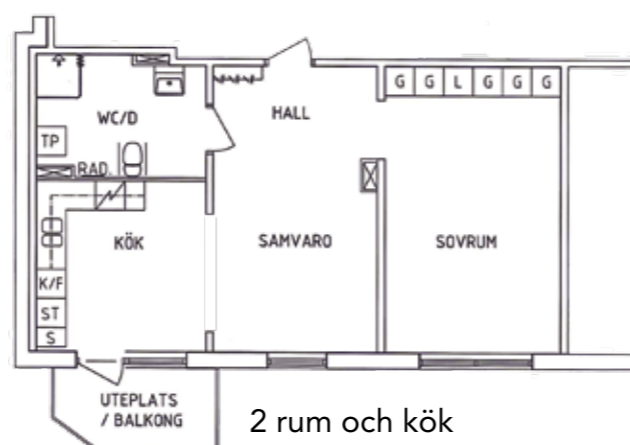
2 rum och kök
47,7-48,1 m²
Hyra ca 5.500:-/månad



2 rum och kök
66,7 m²
Hyra ca 6.600:-/månad



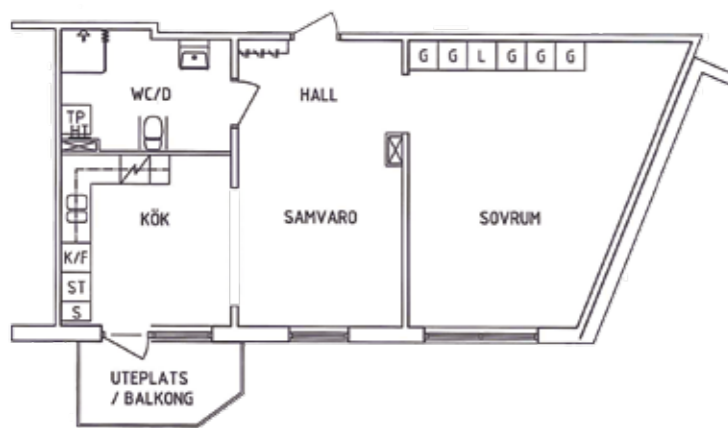
2 rum och kök
63,2 m²
Hyra ca 6.400-6.600:-/månad



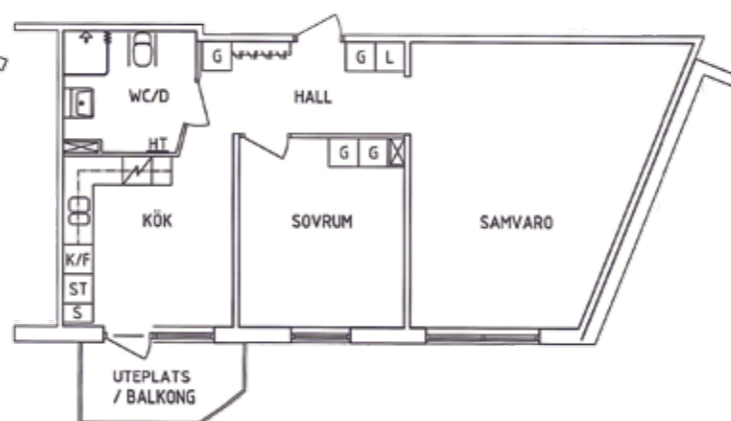
2 rum och kök
63,2-66,2 m²
Hyra ca 6.400-6.700:-/månad



3 rum och kök
86,1 m²
Hyra ca 8.000:-/månad



2 rum och kök
66,3 m²
Hyra ca 6.400-6.600:-/månad



2 rum och kök
66,3 m²
Hyra ca 6.400-6.600:-/månad

Hyrespriserna är cirkapriser och avser 2018 års hyresnivå.

Avvikelse i planlösningarna kan förekomma.



Gör ett virtuellt besök i visningslägenheten!

Vandra runt i vår visningslägenhet på nätet och låt fantasin flöda.

Länken hittar du på vår hemsida www.lyckselebostader.se

Kök

Ny exklusiv köksinredning (Ballingslöv)
Inbyggnadsugn (varmluft)
Induktionshäll
Diskmaskin
Ekparkett

Badrum

Förberett för tvättmaskin
Handdukstork, el
Badrumsskåp med belysning och uttag 230 v
Högsåp
Plastmatta på alla väggar, ingen väv

Övriga rum

Ekparkett i vardagsrum
Ekparkett i sovrums
Eklister vid golv
Nya innerdörrar
Nya fönsterbänkar
Nya garderober i hall och sovrums

Generellt

Inglasad balkong med energiglas, vilket innebär att säsongen förlängs.
Jordat dubbeluttag balkong/uteplats
Jordfelsbrytare inkl ny el i hela lägenheten

Säkerhet

Digital tvättstugebokning
Kodlås/Porttelefon
Iloq låssystem, även till förrådsdörren

Gemensamhetsfaciliteter

Gemensamhetsutrymmen/samlingslokal
Gästlägenhet
Bastu/Relax
Gymutrustning



Välkommen att kontakta oss!

Lycksele Bostäder AB

921 81 Lycksele

Besöksadress: Storgatan 21

Telefon (växel): 0950-169 40

E-post: lybo@lycksele.se

www.lyckselebostader.se

